

**УТВЕРЖДЕН**  
**Общим собранием акционеров**  
**АО «Кемеровогоргаз»**  
**Протокол № 1/2023 от 03.07.2023 г.**

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**  
**Советом директоров**  
**АО «Кемеровогоргаз»**  
**Протокол № 17/23 от 30.05.2023 г**

**Акционерное Общество**  
**«Кемеровогоргаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ЗА 2022 ГОД**

**г. Кемерово**  
**2023 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ</b>	<b>стр. 2</b>
<b>2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 6</b>
<b>3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>стр. 6</b>
<b>4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР</b>	<b>стр. 11</b>
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 12</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 13</b>
<b>7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2021 ФИНАНСОВОГО ГОДА</b>	<b>стр. 16</b>
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ</b>	<b>стр. 16</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ</b>	<b>стр. 16</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ</b>	<b>стр. 18</b>
<b>11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>стр. 20</b>
<b>12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>стр. 21</b>
<b>13. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>стр. 21</b>

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное фирменное наименование *акционерного общества*: *Акционерное общество «Кемеровогоргаз» (далее – Общество).*
2. Сокращенное фирменное наименование акционерного общества: *АО «Кемеровогоргаз».*
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): *нет.*
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *№ 2284 от 23.06.1994. Наименование органа, зарегистрировавшего Общество: Администрация г. Кемерово (распоряжение № 270)*
5. ОГРН Общества: *1024200717199.*
6. ИНН Общества: *4205001362.*
7. Субъект Российской Федерации: *Кемеровская область - Кузбасс.*
8. Место нахождения Общества: *Российская Федерация, город Кемерово.*
9. Почтовый адрес: *650000, Российская Федерация, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 80.*
10. Контактный телефон: *8-3842-75-72-30.*
11. Факс: *8-3842-75-62-47.*
12. Адрес электронной почты: [gorgaz@kemnet.ru](mailto:gorgaz@kemnet.ru)
13. Сайт Общества в сети Интернет: [www.kemerovogorgaz.ru](http://www.kemerovogorgaz.ru)
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=4205001362>
15. Банковские реквизиты: *ИНН 4205001362, р/с 40702810000010005259; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220; в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва.*
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: *нет.*
18. Дочерние и зависимые Общества: *нет.*
19. Основные виды деятельности:
  - *сдача в аренду собственных газораспределительных сетей и другого недвижимого имущества;*
  - *сдача в аренду собственного движимого имущества.*
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности», АО «ДРАГа», 117420 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.*
21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: *30,594*  
*Уставный капитал за отчетный период не изменялся.*

## 22. Структура уставного капитала:

*Акции обыкновенные (30 594 шт.; номинальная стоимость акции 1 руб.; номинальная стоимость выпуска 30 594 руб.; государственный регистрационный номер № 1-01-11162-F; дата государственной регистрации выпуска 15.07.1994).*

*Акции привилегированные 0 шт.*

## 23. Структура акционерного капитала Общества по обыкновенным акциям:

*федеральная собственность – 0,00%;*

*собственность субъекта РФ – 0,00%;*

*муниципальная собственность – 0,00%;*

*частная собственность – 100,00%.*

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет.*

## 25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

*Аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - новые технологии» (ООО «Аудит – НТ»).*

*Зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серии 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.*

*Корпоративный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206022602.*

*Место нахождения: 195027, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д.3, корп. 2, тел.8-495-988-95-61 / 988-95-62.*

26. Штатная численность работников Общества на 31.12.2022: *1,49 единиц.*

## 27. Реорганизация Общества в отчетном периоде не осуществлялась.

*Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».*

*Основным видом деятельности в 2022 году является Аренда в системе единого тарифа в том числе:*

*1. Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы;*

*2. Предоставление в аренду недвижимого имущества;*

*3. Предоставление в аренду движимого имущества.*

## **1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли**

1. Период деятельности Общества в отрасли 64 года.

2. Основные конкуренты Общества в отрасли – *организации, занятые в сфере услуг по предоставлению в аренду недвижимого имущества, а именно: ООО «Альфа Сити», ООО «Тандем», ООО «Континент».*

3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества *1,8%.*

### 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2022

Протяженность газопроводов на балансе	км.	124,09
<u>Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего</u>	ед.	6
- из них на балансе Общества	ед.	6
<u>Количество ШРП, всего</u>	ед.	2
- из них на балансе Общества	ед.	2
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	ед.	40
- в том числе на балансе Общества	ед.	40
Автотранспорт, всего	ед.	1

### 1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Штатная численность работников на 31.12.2022 составила 1,49 единиц. Общество осуществляет свою деятельность через одно структурное подразделение.

В составе Общества одно структурное подразделение - Управление - 1,49 единиц.

Имущество (в том числе газораспределительные сети) АО «Кемеровоголгаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

### 1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2022 год с учетом корректировки утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № 10/22 от 26.12.2022).

Доходы составили 15 262,57 тыс. руб. (план 15 262,57 тыс. руб.), т.е. фактические доходы соответствуют плану, исполнение плана 100,0%.

Расходы составили 12 325,70 тыс. руб. (при плане 13 475,56 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плана на 1 149,86 тыс. руб., исполнение плана 91,5%.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 2 936,87 тыс. руб. (при плане 1 787,01 тыс. руб.). (+1 149,86 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 2 599,94 тыс. руб., при плане 819,88 тыс. руб. (+1 780,06 тыс. руб.).

### Основные технико-экономические показатели Общества за 2022 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2021	План 2022	Факт 2022	Выполнение плана, %
<b>По виду деятельности Аренда в системе единого тарифа</b>						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	15 262,57	15 262,57	15 262,57	100,0%
4.2.	Расходы	тыс. руб.	12 261,06	13 475,56	12 325,70	91,5%
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	3 001,51	1 787,01	2 936,87	164,4%
4.4.	Рентабельность	%	25,3%	13,3%	23,8%	+10,5

<b>Прочие показатели</b>						
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	1 482,76	879,88	1 414,77	160,8%

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2021	План 2022	Факт 2022	Выполнение плана, %
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	991,74	1 398,63	1009,02	72,1%
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	3 492,53	1 268,26	3 342,62	263,6%
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	830,00	448,39	742,68	166,4%
5.5.	Прочее (специальная надбавка к тарифу на транспортировку природного газа)	тыс. руб.	0	0	0	-
5.6.	Чистая прибыль	тыс. руб.	2 662,53	819,88	2 599,94	317,1%
5.7.	Рентабельность по чистой прибыли	%	18,9%	5,4%	18,5%	+13,1
5.8.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1,49	1,49	1,49	100,0%
5.9.	Среднемесячная зарплата	тыс. руб.	130,67	150,45	150,43	100,0%

### Распределение и использование прибыли в 2022 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2021 года, в размере 2 662,09 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (протокол годового общего собрания акционеров № 1/2022 от «30» июня 2022 года) распределена следующим образом:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. На реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества – | 1 330,95 тыс. руб.; |
| 2. Другие расходы –  | 0,00 тыс. руб.;     |
| 3. На выплату дивидендов акционерам –                          | 1 331,14 тыс. руб.; |
| 4. Отчисления в резервный и иные фонды –                       | 0,00 тыс. руб.      |

Фактическое использование прибыли в 2022 году:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. На реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества (прибыль прошлых лет) – | 3 787,71 тыс. руб.; |
| 2. На выплату дивидендов акционерам –  | 1 331,14 тыс. руб.  |

## 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Советом директоров АО «Кемеровогоргаз» (протокол № 10/22 от 03.03.2022) определены следующие приоритетные направления деятельности на 2022 год:

1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.

2. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).

3. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление прав на землю для эксплуатации, а также оформление охранных зон объектов газораспределения.

4. Повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применения оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».

### 3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.**

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск», непрофильные активы/активы, обладающие признаками непрофильных (включая долгосрочные финансовые вложения, недвижимое и движимое имущество, являющееся объектами основных средств), отсутствуют

**2. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).**

2.1. В собственности АО «Кемеровогоргаз» находятся земельные участки с кадастровыми номерами 42:24:0101049:764, 42:24:0101016:487, 42:24:0101016:433, 42:24:0101016:436 (далее – Земельные участки).

В отношении Земельных участков в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 осуществлено проведение сравнительного анализа кадастровой стоимости с рыночной стоимостью аналогичных земельных участков (местоположение, категория, вид разрешенного пользования и т.д.) путем исследования рынка на основе данных, доступных из открытых источников, а также предоставленной информацией независимым оценщиком о размере рыночной стоимости Земельных участков.

На основе проведенного анализа выявлено, что размер кадастровой стоимости Земельных участков, установленный решениями органов исполнительной власти, соответствует рыночной стоимости аналогичных земельных участков, проведение работ по снижению кадастровой стоимости, в том числе в судебном порядке, не требуется.

№	Информация о земельном участке	Характеристики земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м за период 01.01.2021 - 31.12.2021, рублей	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м за период 01.01.2022 - 31.12.2022, рублей	Рыночная стоимость земельного участка за 1 кв.м. в 2022 г. по данным независимой оценки, рублей	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м по состоянию на 01.01.2023, рублей
1	2	3	4	5	6	7
	Собственность:					

1	Земельный участок, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д.80 42:24:0101049:764	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленное предприятие, общая площадь 1 271 кв.м.	1 512,19	1 512,19	5 900,00	1 624,39
2	Земельный участок, г. Кемерово, ул. Новгородская, д. 6/1 42:24:0101016:487	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый бытовым корпусом и гаражом для грузовых автомобилей на 12 машиномест, общая площадь 3448 кв. м.	2 743,48	2 743,48	2 900,00	2 743,48
3	Земельный участок, г. Кемерово, ул. Новгородская, 6/2 42:24:0101016:433	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый бытовым складом для хранения инструментов, необходимых для эксплуатации газового хозяйства (литер Б), общая площадь 1368 кв.м.	2 743,48	2 743,48	2 900,00	284,84
4	Земельный участок, г. Кемерово, ул. Новгородская, 6/3 42:24:0101016:436	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Занятый гаражом для грузовых автомобилей на 12 машиномест (литер В), общая площадь 884 кв.м.	2 261,28	2 261,28	3 000,00	2 261,28

### Информация об объектах-аналогах:

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристики объекта	Площадь, кв.м.	Цена 1 кв.м. объекта руб.	средняя цена за 1 кв.м по объектам, руб.
1	Земля промназначения	г. Кемерово, ул. Щетинкина	Участок под строительство объектов	4700	1 894,00	3 197,00
2	Земля промназначения	г. Кемерово, пр. Шахтеров, 8	Участок под строительство объектов	7000	4 500,00	

Согласно проведенному анализу:

- средний размер кадастровой стоимости за 1 кв.м. земельных участков, находящихся в собственности АО «Кемеровогоргаз» составляет **2 315,11 руб. за 1 кв. м.**;

- средняя цена на рынке продаж 1 кв.м. земельных участков объектов-аналогов по г. Кемерово составляет **3 197,00 руб. за 1 кв.м.**;

- средняя рыночная цена по состоянию на 31.12.2022 за 1 кв. м. объектов аналогов по данным независимого оценщика ООО «Институт оценки» составляет **3 675,00 руб. за 1 кв. м.**

Таким образом, размер кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101049:764, 42:24:0101016:487, 42:24:0101016:433, 42:24:0101016:436, установленный решениями органов исполнительной власти по состоянию на 31.12.2022,



соответствует рыночной стоимости аналогичных земельных участков, пересмотр данной стоимости, в том числе в судебном порядке не требуется.

2.2. Для эксплуатации линейно-протяженных объектов – газопроводов Обществом проведены мероприятия по заключению значительного количества договоров аренды земельных участков, расположенных на муниципальных землях, размер арендной платы за которые определен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» путем произведения площади земельного участка и установленной для Кемеровской области – Кузбасса ставки, равной 0,48 руб. (Ноль) рублей 48 копеек за квадратный метр и соответственно не зависит от размера кадастровой стоимости.

В арендном пользовании АО «Кемеровогоргаз» также находится земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101049:763, размер арендной платы по которому рассчитан на основании кадастровой стоимости:

№	Информация о земельном участке	Характеристики земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м за период 01.01.2021 - 31.12.2021, рублей	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м за период 01.01.2022 - 31.12.2022, рублей	Рыночная стоимость земельного участка за 1 кв.м. в 2022 г. по данным независимой оценки, рублей	Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м по состоянию на 01.01.2023, рублей
1	2	3	4	5	6	7
	Аренда:					
1	Земельный участок, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 80 42:24:0101049:763	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: другие административно-управленческие и общественные объекты (АБК), общая площадь 507 кв.м.	5 086,80	5 086,80	5 900,00	5 255,64

Согласно проведенному анализу:

- средний размер кадастровой стоимости за 1 кв.м. земельного участка, находящегося в аренде АО «Кемеровогоргаз» составляет **5 086,80 руб. за 1 кв. м.;**

- средняя цена на рынке продаж 1 кв. м. земельных участков объектов аналогов по г. Кемерово составляет **3 197,00 руб. за 1 кв. м.;**

- средняя рыночная цена по состоянию на 31.12.2022 за 1 кв. м. объектов аналогов по данным независимого оценщика ООО «Институт оценки» составляет **5 900,00 руб. за 1 кв. м.**

Таким образом, размер кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:763, установленный решением органа исполнительной власти, соответствует рыночной стоимости аналогичных земельных участков, пересмотр данной стоимости, в том числе в судебном порядке не требуется.

**3. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление прав на землю для эксплуатации, а также оформление охранных зон объектов газораспределения.**

По состоянию на 31.12.2022 на балансе АО «Кемеровогоргаз» учитывается 227 (Двести двадцать семь) объектов недвижимого имущества, в том числе 208 (Двести восемь) объектов, подлежащих регистрации:

**3.1.** Линейно-протяженные объекты (газопроводы и сооружения на них) – 211 (Двести одиннадцать) объектов общей протяженностью 120,907 км.

Не подлежат государственной регистрации 19 (Девятнадцать) объектов протяженностью 2,599 км, что составляет 2,15 % от общей протяженности сетей.

По состоянию на 31.12.2022 право собственности Общества зарегистрировано на 180 (Сто восемьдесят) линейных объектов общей протяженностью 111,813 км, что составляет 92,48 % от общей протяженности объектов и 94,51 % от общей протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

По состоянию на 31.12.2022 право собственности Общества не зарегистрировано на 12 (Двенадцать) объектов общей протяженностью 6,495 км, что составляет 5,37 % от общей протяженности и 5,49 % от общей протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

В связи с отказом в признании права собственности на аналогичные объекты (дела № А27-21801/2019, А27-21799/2019), оформление права собственности на указанные объекты будет возможно только в судебном порядке по основанию давности владения (приобретательской давности), в 2023 и 2025 годах.

**3.2.** Площадные объекты (кроме земельных участков) – 16 (Шестнадцать) объектов.

По состоянию на 31.12.2022 право собственности Общества зарегистрировано на 14 (Четырнадцать) площадных объектов, что составляет 87,5% от общего количества.

По состоянию на 31.12.2022 право собственности Общества не зарегистрировано на 2 (Два) объекта, что составляет 12,5% от общего количества.

В связи с отказом в признании права собственности на аналогичные объекты (дела № А27-21801/2019, А27-21799/2019), оформление права собственности на указанные объекты будет возможно только в судебном порядке по основанию давности владения (приобретательской давности), в 2025 году.

### **3.3. Оформление земельных участков.**

**3.3.1.** По состоянию на 31.12.2022 поставлено на кадастровый учет 60 (Шестьдесят) земельных участков/частей земельных участков под линейно-протяженными объектами.

Заключены договоры аренды/соглашения об установлении сервитута на 51 (Пятьдесят один) земельный участок, в отношении 9 земельных участков проводятся мероприятия по согласованию условий договоров аренды.

Также для эксплуатации 15 объектов получены разрешения на размещение наземных частей объектов на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении 129 объектов проведены мероприятия по геодезической съемке земельных участков, по результатам проведенных кадастровых (землеустроительных) работ подрядной организацией подготовлены технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков для эксплуатации газопроводов - наземные части газопровода располагаются на территории многоквартирных жилых домов, работы по оформлению земельных участков проводить не планируется.

В 2022 году проведены работы по постановке на кадастровый учет 32 (Тридцать два) земельных участков/частей земельных участков под линейно-протяженными объектами. Заключены договоры аренды/соглашения об установлении сервитута на 46 (Сорок шесть) земельных участков, для эксплуатации 7 объектов получены разрешения на размещение наземных частей объектов на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

**3.3.2.** Всего для эксплуатации площадных объектов Обществом используется 10 (Десять) земельных участков.

По состоянию на 31.12.2022 Обществом сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 9 (Девять) земельных участков, что составляет 90% от общего количества земельных участков под площадными объектами Общества.

Права собственности Общества оформлены на 4 (Четыре) земельных участка. Права аренды/сервитут оформлены на 5 (Пять) земельных участков.

По состоянию на 31.12.2022 права Общества не оформлены на 1 (Один) земельный участок. Оформление права Общества на земельный участок планируется после оформления прав Общества на объект недвижимости, расположенный на данном участке.

В 2022 году проведены работы по переоформлению 3 (трех) договоров аренды в связи с изменением характеристик/предмета аренды, для эксплуатации 1 объекта проведены мероприятия по переоформлению разрешения на размещение на соглашение об установлении сервитута.

### **3.4. Оформление охранных зон под объектами газораспределения.**

По состоянию на 31.12.2022 на балансе Общества учитывается 192 (сто девяносто два) линейно-протяженных объекта общей протяженностью 118,308 км и 5 (пять) площадных объектов площадью 168 кв. метров, для эксплуатации которых необходимо провести установление границ зон с особыми условиями использования территории.

**3.4.1.** По состоянию на 31.12.2022 в ЕГРН внесены сведения о границах охранных зон 180 (Ста восьмидесяти) объектов общей протяженностью 111,813 км, что составляет 100 % от протяженности зарегистрированных на праве собственности объектов, 92,48 % от общей протяженности объектов и 94,51 % от общей протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

В 2022 году проведены работы по внесению в ЕГРН сведений о границах охранных зон в отношении 166 (Ста шестидесяти шести) объектов общей протяженностью 77,435 км, что составляет 69,25 % от протяженности зарегистрированных на праве собственности объектов, 64,05 % от общей протяженности объектов и 65,45 % от общей протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

Комплексные кадастровые работы по установлению границ охранных зон в отношении 12 (Двенадцати) объектов, общей протяженностью 6,495 км, что составляет 5,49 % от общей протяженности объектов, будут проводиться после оформления права собственности Общества на объекты.

**3.4.2.** По состоянию на 31.12.2022 на балансе Общества учитывается 5 (Пять) площадных объектов, общей площадью 168 кв. м, для безопасной эксплуатации которых требуется оформление охранных зон.

На 31.12.2022 утверждены границы ЗОУИТ для 4 (четырёх) объектов общей площадью 125,5 кв. м, что составляет 74,70 % от общей площади объектов, для которых требуется установление ЗОУИТ.

В 2022 году проведены работы по внесению в ЕГРН сведений о границах охранных зон в отношении 4 (четырёх) объектов общей площадью 125,5 кв. м, что составляет 74,70 % от общей площади объектов, для которых требуется установление ЗОУИТ.

Комплексные кадастровые работы по установлению границ охранной зоны в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 42,5 кв. м будут проводиться после оформления права собственности Общества на объект.

### **3.5. Кадастровые работы по внесению в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ линейно-площадных объектов.**

**3.5.1.** По состоянию на 31.12.2022 в ЕГРН внесены сведения о координатах характерных точек границ в отношении 189 (Ста восьмидесяти девяти) линейных объектов, общей протяженностью 115,311 км, что составляет 97,47 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации, 95,37% от общей протяженности объектов.

По состоянию на 31.12.2022 внесены сведения о координатах характерных точек границ в отношении 100 % объектов, зарегистрированных на праве собственности.

В 2022 году проведены работы по внесению/корректировке в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ в отношении 61 (Шестидесяти одного) объекта общей протяженностью 76,285 км, что составляет 68,23% от протяженности зарегистрированных на праве собственности объектов, 64,48 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации, 63,09% от общей протяженности объектов.

По состоянию на 31.12.2022 в ЕГРН не внесены сведения о координатах характерных точек границ в отношении 3 (Трех) линейных объектов, общей протяженностью 2,997 км, что составляет 2,53 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации. Проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ будут внесены одновременно с государственной регистрацией права собственности на объекты.

**3.5.2.** По состоянию на 31.12.2022 на балансе Общества учитывается 5 (Пять) площадных объектов газораспределительной системы, общей площадью 168 кв. м.

В отношении 4 (Четырех) объектов общей площадью 125,5 кв. м, что составляет 74,70 % от общей площади объектов, сведения о координатах характерных точек границ внесены в ЕГРН.

В 2022 году проведены кадастровые работы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 26,9 кв. м, что составляет 16,01 % от общей площади объектов.

Проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 42,5 кв. м, запланировано одновременно с государственной регистрацией права собственности на объект.

**4. Повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применения оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».**

По состоянию на 31.12.2022 для повышения уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, Общество использует и применяет оборудование и материалы только отечественных производителей имеющих сертификацию качества «Газсерт». Работы по техническому обслуживанию сетей газораспределения и газопотребления выполняются на основании Договора аренды с ООО «Газпром газораспределение Томск», имеющим подтверждение соответствия требованиям документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение».

#### **4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

##### **Показатели фактического потребления**

<b>Наименование энергетического ресурса</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость (тыс. руб.)</b>
Природный газ		0	0
СУГ		0	0
Электроэнергия		0	0

Теплоэнергия		0	0
Бензин автомобильный		0	0
Топливо дизельное		0	0
Иные виды топлива		0	0

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск». Программа энергосбережения в АО «Кемеровогоргаз» не разрабатывалась и не утверждалась.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2023 году планируется продолжить работу по регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

В рамках работы по оформлению прав на линейно-протяженные объекты в 2023 году планируется установление границ охранных зон в отношении 3 (трех) объектов, общей протяженностью 4,619 км, что составляет 3,92 % от общей протяженности объектов. Завершение работ запланировано до декабря 2023 года.

В рамках работы по внесению в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ линейно-площадных объектов в 2023 году планируется завершение работ по внесению сведений о координатах характерных точек границ в отношении 55 (Пятидесяти пяти) объектов, общей протяженностью 54,723 км., также планируется проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 1 (Одного) площадного объекта, общей площадью 26,9 кв. м. Завершение работ запланировано до декабря 2023 года.

В рамках работы по оформлению прав на земельные участки в 2023 году планируется завершение землеустроительных и кадастровых работ под объектами системы газоснабжения общей протяженностью 49,357 км. Завершение работ запланировано до декабря 2023 года.

В Бюджете доходов и расходов Общества на 2023 год запланированы средства на оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества (госпошлина) в сумме 88,00 тыс. руб., установление границ охранных зон системы газоснабжения в сумме 1 799,25 тыс. руб.

На 2023 год по АО «Кемеровогоргаз» сформирована инвестиционная программа на сумму 1 730,95 тыс. руб. без НДС по реконструкции восьми объектов с демонтажем (кирпичных) газовых колодцев и заменой задвижек, одного объекта устройство перемычки и одного объекта реконструкции участка гахопровода.

Основанием для реализации данного проекта является: Окончание установленного срока эксплуатации отключающих устройств (эксплуатируется 53 года без замены), неудовлетворительное состояние узлов сальникового уплотнения в результате воздействия коррозии, износ шпинделя и гайки, запорных дисков задвижек. Разрушение кирпичной кладки и плит перекрытия колодцев. Необходимость увеличения пропускной способности газопроводов.

Основной целью проекта является повышение надежности и безопасности газораспределительной сети, обеспечение оптимизации эксплуатационных затрат по обслуживанию отключающих устройств в подземном и надземном исполнении на газопроводе низкого давления в городе Кемерово.

В 2023 году в АО «Кемеровогоргаз» планируется получить чистую прибыль от предоставления в аренду имущества в сумме 1 190,11 тыс. руб.

**Планируемые показатели деятельности Общества на 2023 год**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2022	План 2023
<b>Аренда в системе единого тарифа</b>				
1.1.	Доходы	тыс. руб.	15 262,57	15 262,57
2.2.	Расходы	тыс. руб.	12 325,70	13 222,66
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	2 936,87	2 039,91
4.4.	Рентабельность	%	23,8	15,4
<b>Прочие показатели</b>				
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	1 414,77	790,63
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	1 009,02	1 262,06
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	3 342,62	1 568,48
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	742,68	378,37
5.5.	Прочее (специальная надбавка к тарифу на транспортировку природного газа)	тыс. руб.	0	0
5.6.	Чистая прибыль	тыс. руб.	2 599,94	1 190,11
5.7.	Рентабельность по чистой прибыли	%	18,5	8,0
5.8.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1,49	1,49
5.9.	Среднемесячная зарплата		150,43	154,59
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	0	0
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	0	0

Уменьшение планируемой чистой прибыли на 2023 год по сравнению с фактическим показателем за 2022 год объясняется уменьшением прочих доходов от получения процентов по договору займа в рамках кэш-пула по причине уменьшения суммы предоставленного займа.

## **6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Кредитные риски;
- Риск ликвидности;
- Риск в связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19);
- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;

- Риски, связанные с изменением налогового законодательства
- Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

#### Кредитные риски.

Кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги) отсутствуют

#### Риск ликвидности.

Риск ликвидности, связанный с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) отсутствует.

#### Риск в связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19).

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации были введены карантинные меры. Ожидается, что, как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

Для обеспечения нормальной операционной деятельности руководством Общества реализован ряд мероприятий, в том числе:

- организована удаленная работа из дома для значительной части сотрудников. При необходимости находиться на рабочем месте по профилю должности или бизнес-потребностям, Обществом приняты строгие меры по индивидуальной защите сотрудников, действующие в том числе и в отношении заказчиков и подрядчиков;
- все графики работы и технического обслуживания пересмотрены и оптимизированы таким образом, чтобы гарантировать непрерывность процессов;

Отрасль, в которой ведет деятельность Общество, не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Степень влияния распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (далее – условия COVID-19) на деятельность Общества незначительна.

В Обществе отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. COVID-19 не повлиял на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в будущем, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Условия COVID-19 не повлияли на риски искажения бухгалтерской отчетности Общества. У Общества отсутствуют какие-либо события после отчетной даты, связанные с условиями COVID-19, которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Хотя ситуация все еще развивается, до настоящего времени ощутимое воздействие ее на деятельность Общества отсутствует. Однако влияние этих событий на Общество в будущем невозможно спрогнозировать

#### Страновые и региональные риски.

АО «Кемеровогоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории города, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает экономическая ситуация в России и в отдельных регионах.

### Финансовые риски.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

### Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных с:

- изменением налогового законодательства;
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

### Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли компании. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.



Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, может негативно отразиться на деятельности Общества.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью компании, она намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

## **7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2021 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Наименование показателя	за 2021 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	1 331 144,94
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	43,51
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	0
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	1 209 896,02
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов за предшествующий период (руб.)	134 680,08

Задолженность по выплате дивидендов образовалась по причине возврата почтовых переводов по невыясненной причине.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2022 году совершено не было.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

1. Договор подряда № К14-22/23/КГГ/275/22 от 09.03.2022 на следующих условиях:

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик)
- предмет: работы по разработке проектно-сметной документации;
- срок действия: договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств;
- сумма: 589 387,44 руб с НДС в месяц;
- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;
- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 17.02.2022 № 25). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**2. Договор подряда К14-22/3766/КГГ/309/22 от 27.09.2022 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по разработке рабочей документации;

- сумма: 598 062, 22 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 19.09.2022 № 173). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**3. Договор по абонентскому сопровождению деятельности Заказчика № КГГ/210/22/К11-22/3948 от 09.11.2022 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: услуги по комплексному абонентскому сопровождению отдельных направлений деятельности (функций) Заказчика;

- сумма: 1 788 000,00 руб., кроме того НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 24.10.2022 № 191). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**4. Договор подряда № К11-22/4491/КГГ/314/22 от 14.09.2022 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по реконструкции объекта «Газопровод, протяженностью 8400 м. Г/пров. выс. давл. от ст. Шахтер до котел. Рудн. р. адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, станция «Шахтер» - котельная № 45» (ул. Терешковой,8) (инв. 301390);

- сумма: 4 465 593,25 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество известило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 30.08.2022 № 170). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**5. Договор подряда № К14-22/4615/КГГ/311/22 от 12.09.2022 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);
- предмет: работы по разработке рабочей документации;
- сумма: 79 664,49 руб. с НДС;
- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;
- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество известило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 26.08.2022 № 165). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

### 10.1. Сведения о Совете директоров Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 29.06.2021 (протокол № 1/2021 от 02.07.2021), в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Член Совета директоров Бугаенко Алексей Геннадьевич	29.06.2021/ 30.06.2022	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Сироткин Алексей Викторович	29.06.2021/ 30.06.2022	Год рождения: 1976. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Стальцова Олеся Сергеевна	29.06.2021/ 30.06.2022	Год рождения: 1980. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Липатов Роман Александрович	29.06.2021/ 30.06.2022	Год рождения: 1974. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключала

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Член Совета директоров Харченко Вадим Геннадьевич	29.06.2021/ 30.06.2022	Год рождения: 1985. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал

На заседании Совета директоров 13 июля 2021 года (протокол от 13.07.2021 № 1/21) Председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» избран Бугаенко Алексей Геннадьевич. В соответствии с п. 21.3. ст. 21 Устава Общества избрана Стальцова Олеся Сергеевна лицом, осуществляющим функции Председателя Совета директоров в его отсутствие.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 30.06.2022 (протокол № 1/2022 от 04.07.2022), в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Член Совета директоров Бугаенко Алексей Геннадьевич	30.06.2022/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Сироткин Алексей Викторович	30.06.2022/ не прекращены	Год рождения: 1976. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Зайцев Виктор Михайлович	30.06.2022/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Черничкина Наталья Эдуардовна	30.06.2022/ не прекращены	Год рождения: 1976. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключала
Член Совета директоров Харченко Вадим Геннадьевич	30.06.2022/ не прекращены	Год рождения: 1985. Образование: Высшее. Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал

На заседании Совета директоров (протокол от 15.07.2022 № 1/22) Председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» избран Бугаенко Алексей Геннадьевич.

### 10.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет *генеральный директор*.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Чернюк Олег Владимирович	20.02.2021/ 19.02.2024/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Место работы: Генеральный директор АО «Кемеровогоргаз» (по совместительству)	0,48%	нет

### 10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Годовое общее собрание акционеров принимает решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров на основании рекомендации Совета директоров. Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

По решению годового общего собрания акционеров Общества (протокол № 1/2022 от 30.06.2022), за период с 29.09.2021 по 29.06.2022 вознаграждение членам Совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей, не производилось.

### 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 12.09.2022 № 5/22.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

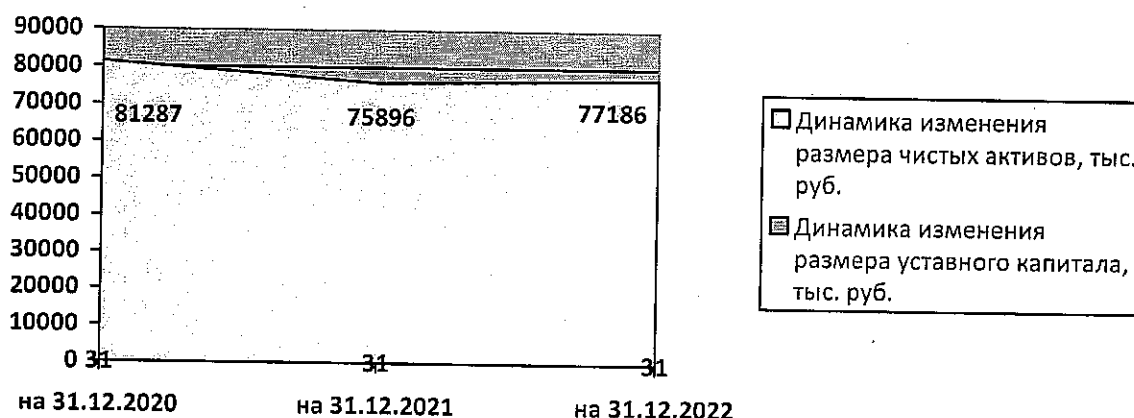
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

## 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2022 составляет 77 186 тыс. руб.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Чистые активы	81 287	75 896	77 186
Размер уставного капитала	31	31	31

По сравнению с 2021 годом величина чистых активов Общества увеличилась на 1 283 тыс. руб. (+1,6 %).



## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*О.В. Чернюк*  
*Т.О. Панова*

О.В. Чернюк

Т.О. Панова