

**УТВЕРЖДЕН**  
**Общим собранием акционеров**  
**АО «Кемеровогоргаз»**  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г.

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**  
**Советом директоров**  
**АО «Кемеровогоргаз»**  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г.

**Акционерное Общество**  
**«Кемеровогоргаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ЗА 2021 ГОД**

**г. Кемерово**  
**2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 6
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 7
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 12
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 13
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 14
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2020 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 17
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 17
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 17
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 20
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр. 23
12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр. 24
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 24

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное фирменное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Кемеровогоргаз» (далее – Общество).*
2. Сокращенное фирменное наименование акционерного общества: *АО «Кемеровогоргаз».*
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): *нет.*
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *№ 2284 от 23.06.1994. Наименование органа, зарегистрировавшего Общество: Администрация г. Кемерово (распоряжение № 270)*
5. ОГРН Общества: *1024200717199.*
6. ИНН Общества: *4205001362.*
7. Субъект Российской Федерации: *Кемеровская область - Кузбасс.*
8. Место нахождения Общества: *Российская Федерация, город Кемерово.*
9. Почтовый адрес: *650000, Российская Федерация, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 80.*
10. Контактный телефон: *8-3842-75-72-30.*
11. Факс: *8-3842-75-62-47.*
12. Адрес электронной почты: *[gorgaz@kemnet.ru](mailto:gorgaz@kemnet.ru)*
13. Сайт Общества в сети Интернет: *[www.kemerovogorgaz.ru](http://www.kemerovogorgaz.ru)*
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: *<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=4205001362>*
15. Банковские реквизиты: *ИНН 4205001362, р/с 40702810000010005259; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220; в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва.*
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: *нет.*
18. Дочерние и зависимые Общества: *нет.*
19. Основные виды деятельности:
  - *сдача в аренду собственных газораспределительных сетей и другого недвижимого имущества;*
  - *сдача в аренду собственного движимого имущества.*
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности», АО «ДРАГа», 117420 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.*
21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: *30,594*  
*Уставный капитал за отчетный период не изменялся.*
22. Структура уставного капитала

*Акции обыкновенные (30 594 шт.; номинальная стоимость акции 1 руб.; номинальная стоимость выпуска 30 594 руб.; государственный регистрационный номер № 1-01-11162-F; дата государственной регистрации выпуска 15.07.1994).*

*Акции привилегированные 0 шт.*

23. Структура акционерного капитала Общества по обыкновенным акциям:

<i>федеральная собственность –</i>	<i>0,00%;</i>
<i>собственность субъекта РФ –</i>	<i>0,00%;</i>
<i>муниципальная собственность –</i>	<i>0,00%;</i>
<i>частная собственность –</i>	<i>100,00%.</i>

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет.*

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

*Аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - новые технологии» (ООО «Аудит – НТ»).*

*Зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г.Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серии 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.*

*Корпоративный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206022602.*

*Место нахождения: 195027, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д.3, корп. 2, тел.8-495-988-95-61 / 988-95-62.*

26. Штатная численность работников Общества на 31.12.2021: 1,49 единиц.

27. Реорганизация Общества в отчетном периоде не осуществлялась.

*Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».*

*Основным видом деятельности в 2021 году является Аренда в системе единого тарифа в том числе:*

- 1. Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы;*
- 2. Предоставление в аренду недвижимого имущества;*
- 3. Предоставление в аренду движимого имущества.*

## **1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли**

1. Период деятельности Общества в отрасли 63 года.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли – организации, занятые в сфере услуг по предоставлению в аренду недвижимого имущества, а именно: ООО «Альфа Сити», ООО «Тандем», ООО «Континент».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества 1,8%.

### 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2021

Протяженность газопроводов на балансе	км.	124,09
<u>Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего</u>	ед.	6
- из них на балансе Общества	ед.	6
<u>Количество ШРП, всего</u>	ед.	2
- из них на балансе Общества	ед.	2
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	ед.	40
- в том числе на балансе Общества	ед.	40
Автотранспорт, всего	ед.	1

### 1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Штатная численность работников на 31.12.2021 составила 1,49 единиц. Общество осуществляет свою деятельность через одно структурное подразделение.

В составе Общества одно структурное подразделение - Управление - 1,49 единиц.

Имущество (в том числе газораспределительные сети) АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

### 1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2021 год с учетом корректировки утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № 9/21 от 29.12.2022).

Доходы составили 15 262,57 тыс. руб. (план 15 262,57 тыс. руб.), т.е. фактические доходы соответствуют плану, исполнение плана 100,0%.

Расходы составили 12 261,06 тыс. руб. (при плане 13 538,15 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 1 277,09 тыс. руб., исполнение плана 90,6%.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 3 001,51 тыс. руб. (при плане 1 724,42 тыс. руб.). (+1 277,09 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 2 662,53 тыс. руб., при плане 1 284,60 тыс. руб. (+1 377,93 тыс. руб.).

### Основные технико-экономические показатели Общества за 2021 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2020	План 2021	Факт 2021	Выполнение плана, %
<b>По виду деятельности Аренда в системе единого тарифа</b>						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	15 913,19	15 262,57	15 262,57	100,0%
4.2.	Расходы	тыс. руб.	11 400,72	13 538,15	12 261,06	90,6%
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	4 512,47	1 724,42	3 001,51	174,1%
4.4.	Рентабельность	%	39,6%	12,7%	25,3%	+12,6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2020	План 2021	Факт 2021	Выполнение плана, %
<b>Прочие показатели</b>						
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	6 194,56	1 003,99	1 482,76	147,7%
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	795,38	1 004,47	991,74	98,7%
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	9 911,65	1 723,95	3 492,53	202,6%
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	2 116,96	439,35	830,00	188,9%
5.5.	Прочее (специальная надбавка к тарифу на транспортировку природного газа)	тыс. руб.	0	0	0	-
5.6.	Чистая прибыль	тыс. руб.	7 794,70	1 284,60	2 662,53	134,8%
5.7.	Рентабельность по чистой прибыли	%	54,5%	8,6%	18,9%	+10,3
5.8.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1,49	1,49	1,49	100,0%
5.9.	Среднемесячная зарплата	тыс. руб.	127,47	129,47	130,67	100,9%

#### Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

План капитальных и долгосрочных финансовых вложений с учетом корректировки на 2021 год согласован Советом директоров Общества в сумме 8 778,08 тыс. руб. (протокол № 8/21 от 22.12.2021).

Фактическое выполнение за отчетный период составило 8 666,25 тыс. руб. или 98,7 % от плана.

Показатель	План 2021 г.	Факт 2021 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектно-изыскательские работы будущих лет	0,00	0,00	0,00	100,00
Новое строительство	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция	6 078,09	5 966,25	-111,84	98,16
Приобретение внеоборотных активов	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>8 778,09</b>	<b>8 666,25</b>	<b>-111,84</b>	<b>98,73</b>

Стоимость введенных в эксплуатацию объектов ниже на 111,84 тыс. руб. по причине отсутствия необходимости проведения геодезических изысканий по объекту «Г/пров.от ГРС-1 до НКТЭЦ, ГРЭС. От ГРС-1 до Горгаза (инв. № 300207)».

Источником финансирования явились:

- амортизация
- прибыль прошлых лет

2 094,00 тыс. руб.  
6 572,25 тыс. руб.

### Распределение и использование прибыли в 2021 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2020 года, в размере 7 794,70 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (*протокол годового общего собрания акционеров № 1/2021 от «29» июня 2021 года*) распределена следующим образом:

1. На реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества –	3 897,33 тыс. руб.;
2. Другие расходы –	0,00 тыс. руб.;
3. На выплату дивидендов акционерам –	3 897,37 тыс. руб.;
4. Отчисления в резервный и иные фонды –	0,00 тыс. руб.

Фактическое использование чистой прибыли в 2021 году с учетом прибыли прошлых лет составило 10 469,62 тыс. руб., в том числе:

1. На реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества (прибыль прошлых лет) –	6 572,25 тыс. руб.;
2. Другие расходы –	0,00 тыс. руб.;
3. На выплату дивидендов акционерам –	3 897,37 тыс. руб.;
4. Отчисления в резервный и иные фонды –	0,00 тыс. руб.

### 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Советом директоров АО «Кемеровогоргаз» (протокол № 1/21 от 13.07.2021) определены следующие приоритетные направления деятельности на 2021 год:

1. Обеспечение выполнения в приоритетном порядке необходимых мероприятий по реконструкции (техническому перевооружению) объектов сети газораспределения в рамках утвержденных инвестиционных программ.

2. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применения оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

3. Снижение управленческих расходов и расходов за счет прибыли.

4. Рост объема транспортировки газа через группу ООО «Газпром межрегионгаз».

5. Проведение региональными газовыми компаниями и газораспределительными организациями совместной поадресной сверки объектов жилищного фонда, требующих установки приборов учета газа.

6. Выявление незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2021 год.

7. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

8. Реализация комплекса мероприятий, направленных на вовлечение и удержание персонала, в том числе: формирование позитивного имиджа работодателя и развитие каналов внутрикорпоративных коммуникаций; обеспечение назначений кандидатов на руководящие должности из числа кадровых резервистов в целях сохранения опыта и знаний внутри общества; реализация мероприятий, направленных на повышение уровня квалификации и компетентности персонала.

### **3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**1. Обеспечение выполнения в приоритетном порядке необходимых мероприятий по реконструкции (техническому перевооружению) объектов сети газораспределения в рамках утвержденных инвестиционных программ.**

Откорректированный план капитальных и долгосрочных финансовых вложений на 2021 год утвержден Советом директоров (протокол от 22.12.2021 № 8/21) в сумме 8 778,08 тыс. руб. (без НДС) исходя из источников амортизация 2 094,00 тыс. руб. и прибыль прошлых лет 6 684,08 тыс. руб.

Фактическое выполнение за отчетный период 8 666,25 тыс. руб., исполнение плана 98,7 %, что меньше на 111,84 тыс. руб.

В рамках инвестиционной программы запланированы и выполнены работы по реконструкции восьми объектов системы газораспределения.

Завершены работы по реконструкции шести объектов с демонтажем газовых колодцев. Реализация данной реконструкции повысит надежность и безопасность газораспределительной сети, обеспечит оптимизацию эксплуатационных затрат по обслуживанию отключающих устройств в подземном и надземном исполнении на подземных газопроводах низкого давления в городе Кемерово.

Основанием для реализации данных проектов является «Перспективный план технического развития газораспределительных сетей эксплуатируемых ООО «Газпром газораспределение Томск» на 2021 год в рамках договора аренды с АО «Кемеровогоргаз» от 31.12.2013 № КГГ-27/13/КФ 4-13/298. За счет средств АО «Кемеровогоргаз».

С целью снятия ограничения ГРС-1 г. Кемерово и увеличения пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения объектов газотранспортной системы, проведены работы по «закольцовке» двух распределительных газопроводов перемычкой Ду 500 мм, с установкой крана подземной без колодезной установки.

С целью автоматизация технологических процессов распределения газа, обеспечения дистанционного контроля параметров работы ПРГ, повышения антивандальной защищенности объекта, а также участие в построении Единого информационно-технологического пространства диспетчерских служб группы компаний ПАО «Газпром» установлена система телеметрии газораспределительного пункта.

Основанием для реализации данного проекта является программа реконструкции и технического перевооружения по совершенствованию системы диспетчерского управления объектами сетей газораспределения до 2020 года и Перспективный план технического развития газораспределительных систем ООО «Газпром газораспределение Томск», утвержденный Решением единственного участника от 15.02.2017.

**2. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение технологической независимости от импортной продукции путем совершенствования системы оценки и допуска материально-технических ресурсов; применения оборудования и материалов, а также привлечения для выполнения работ (оказания услуг) подрядных организаций, прошедших подтверждение соответствия в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.**

Для обеспечения реконструкции объектов газораспределительных сетей АО «Кемеровогоргаз» в 2021 году производилась закупка запорной арматуры (кранов



шаровых), тройников для УВГ (Стальные фитинги, применяемые при производстве работ по перекрытию потока газа специализированным оборудованием без снижения давления в газопроводе).

Данные закупки проводились на конкурсной основе с обязательным требованием наличия у поставляемой продукции сертифицирования в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

По итогам проведенных конкурсов победителями признаны ООО «ТЕМПЕР» по поставке кранов шаровых и ООО ИП «МЕХМАШ» по поставке тройников УВГ.

### **3. Снижение управленческих расходов и расходов за счет прибыли.**

Откорректированный план Бюджета доходов и расходов на 2021 год утвержден Советом директоров Общества (протокол от 29.12.2021 № 9/21).

**Общехозяйственные расходы** 6 431,17 тыс. руб. при плане 6 688,23 тыс. руб. Исполнение плана 96,2%, расходы снижены на 257,06 тыс. руб. **Общехозяйственные расходы** снижены по следующим причинам:

- нотариальные и юридические услуги меньше на 190,01 тыс. руб. по причине отсутствия договора на юридические услуги и уменьшения затрат на нотариальные услуги из-за проведения годового общего собрания акционеров в заочной форме, функции счетной комиссии исполнял реестродержатель Общества;

- консультационные услуги меньше на 34,10 тыс. руб. по причине экономии затрат на определение рыночной стоимости объектов основных средств из-за отсутствия сделок;

- затрат по осуществлению функций расчетного центра корпорации меньше на 24,58 тыс. руб.;

- услуги реестродержателя меньше на 26,79 тыс. руб. по причине проведения годового общего собрания акционеров в заочной форме, без оплаты командировочных расходов реестродержателя Общества.

**Прочие расходы** 991,74 тыс. руб. при плане 1 004,47 тыс. руб. исполнение плана 98,7%, расходы снижены на 12,73 тыс. руб. Прочие расходы снижены по причине отсутствия потребности в выплате материальной помощи работникам Общества.

### **4. Рост объема транспортировки газа через группу ООО «Газпром межрегионгаз».**

Имущество (в том числе газораспределительные сети) АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

### **5. Проведение региональными газовыми компаниями и газораспределительными организациями совместной поадресной сверки объектов жилищного фонда, требующих установки приборов учета газа.**

Имущество (в том числе газораспределительные сети) АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

### **6. Выявление незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2021 год.**

По состоянию на 31.12.2021 имущество Общества передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск», на балансе Общества отсутствуют непрофильные активы.

### **7. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.**

В связи с отсутствием оснований для регистрации права собственности Общества и наличием зарегистрированного права муниципальной собственности на Линейный объект – газопровод, протяженностью 98 метров, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, юго-западнее жилого дома № 7 по ул. Весенняя (инв. № 301863) 30.11.2021 проведены мероприятия по списанию указанного объекта с баланса Общества (Приказ от 30.11.2021 № 51).

По состоянию на 31.12.2021 на балансе АО «Кемеровогоргаз» учитывается 227 (Двести двадцать семь) объектов недвижимого имущества, в том числе 208 (Двести восемь) объектов, подлежащих регистрации:

7.1. Линейно-протяженные объекты (газопроводы и сооружения на них) – 211 (Двести одиннадцать) объектов общей протяженностью 120,289 км.

Не подлежат государственной регистрации 19 (Девятнадцать) объектов протяженностью 2,599 км, что составляет 2,16 % от общей протяженности сетей.

По состоянию на 31.12.2021 право собственности Общества зарегистрировано на 180 (Сто восемьдесят) линейных объектов общей протяженностью 111,242 км, что составляет 92,48 % от общей протяженности объектов и 94,52 % от общей протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

По состоянию на 31.12.2021 право собственности Общества не зарегистрировано на 12 (Двенадцать) объектов общей протяженностью 6,448 км, что составляет 5,36 % от общей протяженности и 5,48 % от общей протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

В связи с отказом в признании права собственности на аналогичные объекты (дела № А27-21801/2019, а 27-21799/2019), оформление права собственности на указанные объекты будет возможно только в судебном порядке по основанию давности владения (приобретательской давности), в 2022 и 2023 годах.

7.2. Площадные объекты (кроме земельных участков) – 16 (Шестнадцать) объектов.

В 2021 году осуществлена регистрация права собственности в отношении здания ГРП № 6 общей площадью 26,9 кв. м (от 28.09.2021 № 42:24:0101002:25235-42/070/2021-1).

По состоянию на 31.12.2021 право собственности Общества зарегистрировано на 14 (Четырнадцать) площадных объектов, что составляет 87,5% от общего количества.

По состоянию на 31.12.2021 право собственности Общества не зарегистрировано на 2 (Два) объекта, что составляет 12,5% от общего количества.

В связи с отказом в признании права собственности на аналогичные объекты (дела № А27-21801/2019, а 27-21799/2019), оформление права собственности на указанные объекты будет возможно только в судебном порядке по основанию давности владения (приобретательской давности), в 2022 и 2023 годах.

7.3. Оформление земельных участков.

7.3.1. По состоянию на 31.12.2021 поставлено на кадастровый учет 28 (Двадцать восемь) земельных участков под линейно-протяженными объектами. Заключены договоры аренды на 5 (Пять) земельных участков, в отношении 23 земельных участков проводятся мероприятия по согласованию условий договоров аренды. Также для эксплуатации 8 объектов получены разрешения на размещение наземных частей объектов на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

7.3.2. Всего для эксплуатации площадных объектов Обществом используется 10 (Десять) земельных участков.

По состоянию на 31.12.2021 Обществом сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 9 (Девять) земельных участков, что составляет 90% от общего количества земельных участков под площадными объектами Общества.

Права собственности Общества оформлены на 4 (Четыре) земельных участка. Права аренды оформлены на 4 (Четыре) земельных участка. Получено разрешение на размещение объекта на 1 (Одном) земельном участке.

По состоянию на 31.12.2021 права Общества не оформлены на 1 (Один) земельный участок. Оформление права Общества на земельный участок планируется после оформления прав Общества на объект недвижимости, расположенный на данном участке.

7.4. Оформление охранных зон под объектами газораспределения.

По состоянию на 31.12.2021 на балансе Общества учитывается 192 (сто девяносто два) линейно-протяженных объекта общей протяженностью 117,69 км и 5 (пять) площадных объектов площадью 168 кв. метров, для эксплуатации которых необходимо провести установление границ зон с особыми условиями использования территории.

7.4.1. По состоянию на 31.12.2021 в ЕГРН внесены сведения о границах охранных зон 14 (четырнадцать) объектов общей протяженностью 34,378 км, что составляет 29,21 % от общей протяженности объектов.

По состоянию на 31.12.2021 для безопасной эксплуатации 178 (ста семидесяти восьми) линейных объектов протяженностью 83,312 км требуется оформление охранных зон, что составляет 70,79 % от общей протяженности объектов.

В 2021 году, в рамках исполнения Договора подряда от 14.09.2020 № КГГ/208/20, заключенного с АО «Томсктипрозем», подготовлены и направлены Обществом в Правительство Кемеровской области на утверждение описания местоположения границ ЗОУИТ в отношении 110 объектов общей протяженностью 16,613 км, что составляет 14,11 % от общей протяженности объектов.

Рассмотрение вышеуказанных ходатайств приостановлено из-за отсутствия с 26.05.2021 уполномоченного органа на утверждение ЗОУИТ. Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области-Кузбасса, уполномоченный на принятие решений об установлении, изменении границ ЗОУИТ и о прекращении существования ЗОУИТ в случаях, установленных законодательством, был упразднен в связи с принятием Закона Кемеровской области – Кузбасса от 26.05.2021 № 44-ОЗ «О внесении изменений в Закон Кемеровской области “О градостроительной деятельности” и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Кемеровской области» (исключен п. 11-3 ст. 3 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса»).

Письмом от 16.06.2021 № 100 «Об определении уполномоченного органа» Общество обратилось с соответствующим ходатайством в адрес Правительства Кузбасса.

Письмом от 24.09.2021 № МПТ-3-3/4818 Минпромторг Кузбасса сообщило о создании рабочей группы по решению вышеуказанного вопроса, а также принято решение о разработке нормативно-правового акта, наделяющего отдельные органы исполнительной власти региона соответствующими полномочиями.

Постановлением Правительства Кузбасса от 24.01.2022 № 22 «О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 13.11.2020 № 670 «О Министерстве промышленности и торговли Кузбасса и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Кемеровской области – Кузбасса» полномочиями по установлению, изменению и прекращению существования охранной зоны газопровода надделено Министерство промышленности и торговли Кузбасса.

Приказом Министерства промышленности и торговли Кузбасса от 08.02.2022 № 01-05/10 «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» утверждены границы охранных зон 24 газопроводов общей протяженностью 2,12 км, что составляет 1,8 % от общей протяженности, в отношении которых требуется установление ЗОУИТ. В настоящее время проводятся мероприятия по внесению указанных сведений в ЕГРН.

В 2022 году с учетом возможностей финансирования работ планируется проведение комплексных кадастровых работ по установлению границ охранных зон в отношении 56 (Пятидесяти шести) объектов, общей протяженностью 60,251 км, что составляет 51,19 % от общей протяженности объектов.

Комплексные кадастровые работы по установлению границ охранных зон в отношении 12 (Двенадцати) объектов, общей протяженностью 6,448 км, что составляет 5,47 % от общей протяженности объектов, будут проводиться после оформления права собственности Общества на объекты.

7.4.2. По состоянию на 31.12.2021 на балансе Общества учитывается 5 (Пять) площадных объектов, общей площадью 168 кв. м, для безопасной эксплуатации которых требуется оформление охранных зон.

В 2021 году, в рамках исполнения Договора подряда от 14.09.2020 № КГГ/208/20, заключенного с АО «Томскгазпром», подготовлены и направлены на утверждение описания местоположения границ ЗОУИТ в отношении 3 объектов общей площадью 98,6 кв. м, что составляет 60 % от общего количества объектов.

Рассмотрение вышеназванных ходатайств приостановлено из-за отсутствия с 26.05.2021 уполномоченного органа на утверждение ЗОУИТ на территории Кузбасса.

В 2022 году с учетом возможностей финансирования работ планируется проведение комплексных кадастровых работ по установлению границ охранных зон в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 26,9 кв. м.

Комплексные кадастровые работы по установлению границ охранной зоны в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 42,5 кв. м будут проводиться после оформления права собственности Общества на объект.

7.5. Кадастровые работы по внесению в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ линейно-площадных объектов.

7.5.1. По состоянию на 31.12.2021 в ЕГРН внесены сведения о координатах характерных точек границ по 134 (Ста тридцати четырем) линейным объектам, общей протяженностью 59,97 км, что составляет 50,96 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

В 2021 году проведены работы по внесению в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ в отношении 98 (Девяносто восьми) объектов общей протяженностью 14,41 км, что составляет 12,24 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

По состоянию на 31.12.2021 в ЕГРН не внесены сведения о координатах характерных точек границ в отношении 58 (Пятидесяти восьми) объектов, общей протяженностью 57,72 км, что составляет 49,04 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации, в том числе:

- в отношении 55 (Пятидесяти пяти) объектов, общей протяженностью 54,723 км, проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ планируется в 2022 году с учетом возможностей финансирования данных работ;

- в отношении 3 (Трех) объектов, общей протяженностью 2,997 км, проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках

границ будут внесены одновременно с государственной регистрацией права собственности на объекты.

В январе-феврале 2022 года проведены кадастровые работы и внесены ЕГРН сведения о характерных точках границ в отношении 15 (Пятнадцати) объектов, общей протяженностью 29,37 км, что составляет 24,96 % от протяженности объектов, подлежащих государственной регистрации.

7.5.2. По состоянию на 31.12.2021 на балансе Общества учитывается 5 (Пять) площадных объектов, общей площадью 168 кв. м. В отношении 3 (трех) объектов сведения о координатах характерных точек границ внесены в ЕГРН. В отношении 2 (двух) объектов сведения о координатах характерных точек границ не внесены в ЕГРН, что составляет 41,3 % от общей площади объектов и 40% от общего количества объектов.

В 2021 году проведены кадастровые работы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 3 (Трех) объектов, общей площадью 98,6 кв. м.

В 2022 году планируется проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 26,9 кв. м с учетом возможностей финансирования данных работ.

Проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 1 (Одного) объекта, общей площадью 42,5 кв. м, запланировано одновременно с государственной регистрацией права собственности на объект.

**8. Реализация комплекса мероприятий, направленных на вовлечение и удержание персонала, в том числе: формирование позитивного имиджа работодателя и развитие каналов внутрикорпоративных коммуникаций; обеспечение назначений кандидатов на руководящие должности из числа кадровых резервистов в целях сохранения опыта и знаний внутри общества; реализация мероприятий, направленных на повышение уровня квалификации и компетентности персонала.**

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

По утвержденной организационной структуре АО «Кемеровогоргаз» с 12.11.2017 численность Общества составляет 1,49 единицы. В том числе списочная численность 1 ед. (0,56 ставки главного бухгалтера). Остальные работники внешние совместители, Основное место работы в филиале ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области.

#### **4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

##### **Показатели фактического потребления**

<b>Наименование энергетического ресурса</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость (тыс. руб.)</b>
Природный газ		0	0
СУГ		0	0
Электроэнергия		0	0
Теплоэнергия		0	0
Бензин автомобильный		0	0
Топливо дизельное		0	0
Иные виды топлива		0	0

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск». Программа энергосбережения в АО «Кемеровогоргаз» не разрабатывалась и не утверждалась.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2022 году планируется продолжить работу по регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

В рамках работы по оформлению прав на линейно-протяженные объекты в 2022 году планируется установление границ охранных зон в отношении 56 (Пятидесяти шести) объектов, общей протяженностью 60,251 км, что составляет 51,19 % от общей протяженности объектов. Завершение работ запланировано до декабря 2022 года.

В рамках работы по внесению в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ линейно-площадных объектов в 2022 году планируется проведение работ по внесению сведений о координатах характерных точек границ в отношении 55 (Пятидесяти пяти) объектов, общей протяженностью 54,723 км., также планируется проведение кадастровых работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о характерных точках границ в отношении 1 (Одного) площадного объекта, общей площадью 26,9 кв. м. Завершение работ запланировано до декабря 2022 года.

В рамках работы по оформлению прав на земельные участки в 2022 году планируется проведение землеустроительных и кадастровых работ под объектами системы газоснабжения общей протяженностью 49,357 км. Завершение работ запланировано до декабря 2022 года.

В Бюджете доходов и расходов Общества на 2022 год запланированы средства на оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества (госпошлина) в сумме 88,00 тыс. руб., установление границ охранных зон системы газоснабжения в сумме 1 799,25 тыс. руб.

На 2022 год по АО «Кемеровогоргаз» сформирована инвестиционная программа на сумму 2 423,86 тыс. руб. без НДС по реконструкции восьми объектов с демонтажем (кирпичных) газовых колодцев и заменой задвижек.

Основанием для реализации данного проекта является: Окончание установленного срока эксплуатации отключающих устройств (эксплуатируется 53 года без замены), неудовлетворительное состояние узлов сальникового уплотнения в результате воздействия коррозии, износ шпинделя и гайки, запорных дисков задвижек. Разрушение кирпичной кладки и плит перекрытия колодцев.

Основной целью проекта является повышение надежности и безопасности газораспределительной сети, обеспечение оптимизации эксплуатационных затрат по обслуживанию отключающих устройств в подземном и надземном исполнении на газопроводе низкого давления в городе Кемерово.

В 2022 году в АО «Кемеровогоргаз» планируется получить чистую прибыль от предоставления в аренду имущества в сумме 1 193,94 тыс. руб.

### Планируемые показатели деятельности Общества на 2022 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2021	План 2022
<b>Аренда в системе единого тарифа</b>				
1.1.	Доходы	тыс. руб.	15 262,57	15 262,57
2.2.	Расходы	тыс. руб.	12 261,06	13 891,29
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	3 001,51	1 371,28
4.4.	Рентабельность	%	24,5	9,9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2021	План 2022
<b>Прочие показатели</b>				
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	1 482,76	849,11
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	991,74	605,27
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	491,02	1615,12
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	830,00	421,18
5.5.	Прочее (специальная надбавка к тарифу на транспортировку природного газа)	тыс. руб.	0	0
5.6.	Чистая прибыль	тыс. руб.	2 662,53	1193,94
5.7.	Рентабельность по чистой прибыли	%	18,9	8,0
5.8.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1,49	1,49
5.9.	Среднемесячная зарплата		130,67	140,55
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	0	0
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	0	0

Уменьшение планируемой чистой прибыли на 2022 год по сравнению с фактическим показателем за 2021 год объясняется увеличением расходов на оформление охранных зон системы газораспределения, увеличением расходов на аренду земли и снижением прочих доходов от получения процентов по договору займа в рамках кэш-пула по причине уменьшения суммы займа.

## **6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Кредитные риски;
- Риск ликвидности;
- Риск в связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19);
- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Риски, связанные с изменением налогового законодательства

– Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

### Кредитные риски.

Кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки

облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги) отсутствуют

#### Риск ликвидности.

Риск ликвидности, связанный с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) отсутствует.

#### Риск в связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19).

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации были введены карантинные меры. Ожидается, что, как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

Для обеспечения нормальной операционной деятельности руководством Общества реализован ряд мероприятий, в том числе:

- организована удаленная работа из дома для значительной части сотрудников. При необходимости находиться на рабочем месте по профилю должности или бизнес-потребностям, Обществом приняты строгие меры по индивидуальной защите сотрудников, действующие в том числе и в отношении заказчиков и подрядчиков;

- все графики работы и технического обслуживания пересмотрены и оптимизированы таким образом, чтобы гарантировать непрерывность процессов;

Отрасль, в которой ведет деятельность Общество, не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Степень влияния распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (далее – условия COVID-19) на деятельность Общества незначительна.

В Обществе отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. COVID-19 не повлиял на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в будущем, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Условия COVID-19 не повлияли на риски искажения бухгалтерской отчетности Общества. У Общества отсутствуют какие-либо события после отчетной даты, связанные с условиями COVID-19, которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Хотя ситуация все еще развивается, до настоящего времени ощутимое воздействие ее на деятельность Общества отсутствует. Однако влияние этих событий на Общество в будущем невозможно спрогнозировать

#### Страновые и региональные риски.

АО «Кемеровогоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории города, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает экономическая ситуация в России и в отдельных регионах.

#### Финансовые риски.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

#### Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности.



В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

#### Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных с:

- изменением налогового законодательства;
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

#### Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли компании. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

#### Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, может негативно отразиться на деятельности Общества.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным

с деятельностью компании, она намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

### 7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2020 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	за 2020 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	3 897 369,66
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	127,39
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	0
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	3 701 433,34
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов за предшествующий период (руб.)	166 771,37

### 8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2021 году совершено не было.

### 9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. Дополнительное соглашение № 2 от 01.11.2021 к Договору аренды недвижимого имущества № КГГ-02/13/КФ 4-13/35 от 20.06.2013 на следующих условиях:

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Арендатор);

- предмет: внести изменения в приложение № 2/2 к договору «Информация об имуществе, передаваемого в аренду», изложив его в редакции Приложения № 2/2 к дополнительному соглашению № 2;

Принять расчет арендной платы в редакции приложения № 3 к дополнительному соглашению № 2;

Изложить первый абзац п. 2.1. договора в следующей редакции: «Арендная плата определяется в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 148 564,31 руб. (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 31 копейка) в месяц, кроме того, НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- срок действия: дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 01.11.2020 и действует до окончания срока действия договора;

- сумма: 241 072,72 руб. с НДС в месяц;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Протокол Совета директоров Общества от 13.04.2021 № 13/21.

**2. Договор подряда № К14-20/949 от 04.02.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по разработке рабочей документации для проведения мероприятий по реконструкции газопровода, включая демонтаж газовых колодцев;

- сумма: 361291,51 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 18.01.2021 № 4). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**3. Договор подряда № К14-20/947 от 04.02.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по разработке рабочей документации для проведения мероприятий по реконструкции газопровода, включая демонтаж газовых колодцев;

- сумма: 361 291,51 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 18.01.2021 № 3). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**4. Договор подряда № К13-21/409/КГГ/230/21 от 03.08.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по реконструкции газовых колодцев, демонтажу запорных устройств с установкой шаровых кранов на объектах АО «Кемеровогоргаз»;

- сумма: 355 915,87 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 19.07.2021 № 118). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

**5. Договор подряда № К13-21/410/КГГ/229/21 от 09.08.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по реконструкции газовых колодцев, демонтажу запорных устройств с установкой шаровых кранов на объектах АО «Кемеровогоргаз»;

- сумма: 1 525 552,98 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 21.07.2021 № 122). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

#### **6. Договор подряда № К13-21/407/КГГ/232/21 от 09.08.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по реконструкции газовых колодцев, демонтажу запорных устройств с установкой шаровых кранов на объектах АО «Кемеровогоргаз»;

- сумма: 789 438,18 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 21.07.2021 № 120). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

#### **7. Договор подряда № К13-21/408/КГГ/231/21 от 09.08.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по реконструкции газовых колодцев, демонтажу запорных устройств с установкой шаровых кранов на объектах АО «Кемеровогоргаз»;

- сумма: 1 842 279 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 21.07.2021 № 121). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

#### **8. Соглашение о компенсации № К11-21/795/КГГ/260/21 от 06.12.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Сторона-2) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Сторона-1);

- предмет: Соглашением определяются условия и порядок компенсации Стороной-2 затрат Стороне-1 за создание Общеобменной приточно-вытяжной вентиляции гаражных боксов расположенных в г. Кемерово;

- сумма: 3 240 000 руб. с НДС;
- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;
- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 17.11.2021 № 208). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

#### **9. Договор № КГГ/255/21/К11-21/827/21 по абонентскому сопровождению деятельности Заказчика на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Исполнитель);

- предмет: услуги по комплексному абонентскому сопровождению отдельных направлений деятельности (функций) (Абонентские услуги) Заказчика;

- сумма: 1 788 000 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 29.11.2021 № 220). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

#### **10. Договор подряда № К13-21/1037/КГГ/244/21 от 22.12.2021 на следующих условиях:**

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Подрядчик);

- предмет: работы по реконструкции газопровода: устройство перемычек с установкой шаровых кранов на них, между газопроводами на объекте АО «Кемеровогоргаз»;

- сумма: 782 353 руб. с НДС;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми: Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Общество уведило членов Совета директоров Общества о планируемом заключении указанной сделки (Извещение членов СД от 06.12.2021 № 223). Требование о проведении заседания Совета директоров не поступало.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

### **10.1. Сведения о Совете директоров Общества.**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 29.09.2020 (протокол от 29.09.2020 № 1/2020), в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Член Совета директоров Бугаенко Алексей Геннадьевич	29.09.2020/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и реконструкции ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Сироткин Алексей Викторович	29.09.2020/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Стальцова Олеся Сергеевна	29.09.2020/ не прекращены	Год рождения: 1980 Образование: Высшее. Занимаемые должности: главный специалист группы по работе с ДЗО Северо-Западного, Уральского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию РГК И ГРО Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Липатов Роман Александрович	29.09.2020/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключала
Член Совета директоров Харченко Вадим Геннадьевич	29.09.2020/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключал

На заседании Совета директоров 26 октября 2020 года (протокол от 26.10.2020 № 1/20) Председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» избран Бугаенко Алексей Геннадьевич. В соответствии с п. 21.3. ст. 21 Устава Общества избрана Стальцова Олеся Сергеевна лицом, осуществляющим функции Председателя Совета директоров в его отсутствие.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 29.06.2021 (протокол от 29.06.2021 № 1/2021), в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Член Совета директоров Бугаенко Алексей Геннадьевич	29.06.2021/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и реконструкции ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Сироткин Алексей Викторович	29.06.2021/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Стальцова Олеся Сергеевна	29.06.2021/ не прекращены	Год рождения: 1980 Образование: Высшее. Занимаемые должности: главный специалист группы по работе с ДЗО Северо-Западного, Уральского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов отдела по корпоративному взаимодействию РГК И ГРО Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз».	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Липатов Роман Александрович	29.06.2021/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключала
Член Совета директоров Харченко Вадим Геннадьевич	29.06.2021/ не прекращены	Информация отсутствует	0	Сделок не заключал

На заседании Совета директоров 13 июля 2021 года (протокол от 13.07.2021 № 1/21) Председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» избран Бугаенко Алексей Геннадьевич. В соответствии с п. 21.3. ст. 21 Устава Общества избрана Стальцова Олеся Сергеевна лицом, осуществляющим функции Председателя Совета директоров в его отсутствие.

#### 10.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет *генеральный директор*.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Чернюк Олег Владимирович	20.02.2018/ 20.02.2021/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор АО «Кемеровогорغاز», Генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Томск», Генеральный директор АО «Томскоблгаз»	0,48%	нет

### 10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Годовое общее собрание акционеров принимает решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров на основании рекомендации Совета директоров. Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

По решению годового общего собрания акционеров Общества (протокол № 1/2021 от 29.06.2021), за период с 29.09.2020 по 29.06.2021 вознаграждение членам Совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей, не производилось.

### 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 26.12.2013 № 4/13.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014



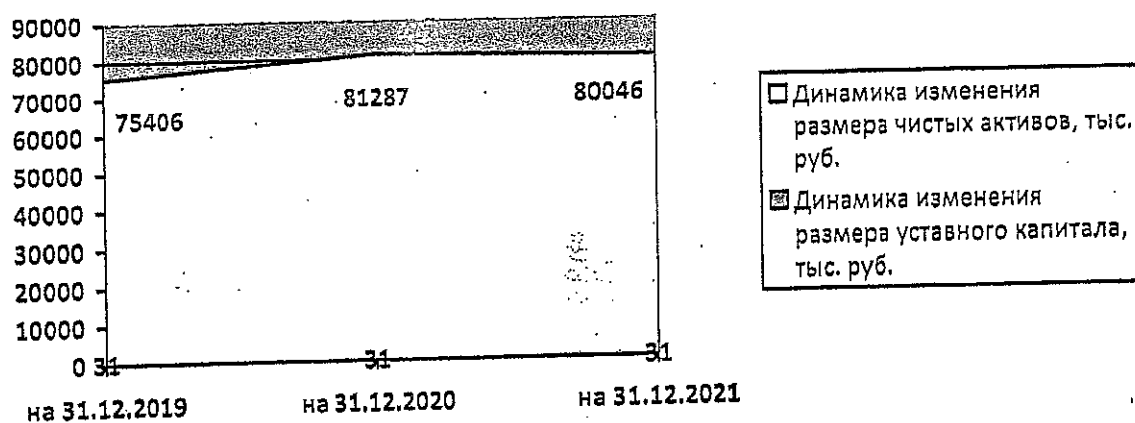
№ 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

## 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2021 составляет 80 046 тыс. руб.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Чистые активы	75 406	81 287	80 046
Размер уставного капитала	31	31	31

По сравнению с 2020 годом величина чистых активов Общества уменьшилась на 1 241 тыс. руб. (98,5 %).



## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

О.В. Чернюк

Главный бухгалтер

Т.О. Панова