

**УТВЕРЖДЕН**  
Общим собранием акционеров  
АО «Кемеровогоргаз»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2019г.

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров  
АО «Кемеровогоргаз»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2019г.

**Акционерное Общество  
«Кемеровогоргаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ЗА 2018 ГОД**

г. Кемерово  
2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |         |
|--|---------|
| 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ  | стр. 2  |
| 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА  | стр. 6  |
| 3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | стр. 7  |
| 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР   | стр. 8  |
| 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА   | стр. 9  |
| 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА  | стр. 11 |
| 7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2016 ФИНАНСОВОГО ГОДА  | стр. 13 |
| 8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ   | стр. 13 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ | стр. 13 |
| 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ   | стр. 14 |
| 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  | стр. 17 |
| 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ  | стр. 18 |
| 13. ПРИЛОЖЕНИЯ   | стр. 18 |

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Кемеровогоргаз» (далее – Общество).*
2. Сокращенное наименование акционерного общества: *АО «Кемеровогоргаз».*
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): *нет.*
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *№ 2284 от 23.06.1994г. Наименование органа, зарегистрировавшего Общество: Администрация г.Кемерово (распоряжение № 270)*
5. ОГРН Общества: *1024200717199.*
6. ИНН Общества: *4205001362.*
7. Субъект Российской Федерации: *Кемеровская область.*
8. Место нахождения Общества: *Российская Федерация, г.Кемерово, ул. Красноармейская, 80.*
9. Почтовый адрес: *650000, Российская Федерация, г.Кемерово, ул. Красноармейская, 80.*
10. Контактный телефон: *8-3842-75-72-30.*
11. Факс: *8-3842-75-62-47.*
12. Адрес электронной почты: *[gorgaz@kemmet.ru](mailto:gorgaz@kemmet.ru)*
13. Сайт Общества в сети Интернет: *[www.kemerovogorgaz.ru](http://www.kemerovogorgaz.ru)*
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: *<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=4205001362>*
15. Банковские реквизиты: *ИНН 4205001362, р/с 40702810000010005259; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220; в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва.*
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: *нет.*
18. Дочерние и зависимые Общества: *нет.*
19. Основные виды деятельности:
  - *сдача в аренду собственных газораспределительных сетей и другого недвижимого имущества;*
  - *сдача в аренду собственного движимого имущества.*
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности», АО «ДРАГА», 117420 г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.71/32.*
21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: *30,594*  
*Уставный капитал за отчетный период не изменялся.*
22. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные (30 594 шт.; номинальная стоимость акции 1 руб.; номинальная стоимость выпуска 30 594 руб.; государственный регистрационный номер № 1-01-11162-F; дата государственной регистрации выпуска 15.07.1994).

Акции привилегированные 0 шт.

23. Структура акционерного капитала Общества по обыкновенным акциям:

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| федеральная собственность –   | 0,00%;   |
| собственность субъекта РФ –   | 0,00%;   |
| муниципальная собственность – | 0,00%;   |
| частная собственность –       | 100,00%. |

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - новые технологии» (ООО «Аудит – НТ»).

Зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г.Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серии 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.

Корпоративный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 16 июля 2012г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206022602.

Место нахождения: 195027, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сиявинская, д.3, корп. 2, тел.8-495-988-95-61 / 988-95-62.

26. Штатная численность работников Общества на 31.12.2018: 1,49 единиц.

27. Реорганизация Общества в отчетном периоде не осуществлялась.

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

Основными видами деятельности в 2018 году являются:

1. Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы;
2. Прочая деятельность

в том числе:

- предоставление в аренду недвижимого имущества;
- предоставление в аренду движимого имущества.

## 1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли 60 лет.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли – организации, занятые в сфере услуг по предоставлению в аренду недвижимого имущества, а именно: ООО «Альфа Сити», ООО «Тандем», ООО «Континент».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества 1,8%.

## 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2018

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| Протяженность газопроводов на балансе                       | км  | 131,9 |
| <u>Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего</u>                     | ед. | 6     |
| - из них на балансе Общества                                | ед. | 6     |
| <u>Количество ШРП, всего</u>                                | ед. | 2     |
| - из них на балансе Общества                                | ед. | 2     |
| <u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u> | ед. | 40    |
| - в том числе на балансе Общества                           | ед. | 40    |
| Автотранспорт, всего  | ед. | 2     |

#### 1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Штатная численность работников на 31.12.2018 составила 1,49 единиц. *Общество осуществляет свою деятельность через 1 структурное подразделение.*

В составе Общества одно структурное подразделение - управление - 1,49 единиц.

Имущество (в том числе газораспределительные сети) АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

#### 1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

*Бюджет доходов и расходов Общества на 2018 год с учетом корректировки утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № 6/18 от 12.12.2018 г.)*

*Доходы составили 15 855,42 тыс. руб. (план 15 869,29 тыс. руб.), т.е. фактические доходы ниже плана на 13,87 тыс. руб., исполнение плана 99,9%. В том числе доходы от предоставления в аренду объектов газораспределительной системы составили 9860,76 тыс. руб., что соответствует заложенному в бюджет.*

*Расходы составили 10 172,15 тыс. руб. (при плане 12 070,96 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 1 898,81 тыс. руб. В том числе расходы от предоставления в аренду объектов газораспределительной системы составили 6 740,60 тыс. руб., что ниже плана на 1 742,02 тыс. руб. Расходы по прочим видам деятельности составили 3 431,54 тыс. руб., что ниже плана на 156,80 тыс. руб.*

*Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 5 683,27 тыс. руб. (при плане 3 798,33 тыс. руб.). В том числе прибыль от продаж от предоставления в аренду объектов газораспределительной системы составила 3 120,16 тыс. руб. (при плане 1 378,14 тыс. руб.). Прибыль от продаж по прочей деятельности составила 2 563,12 тыс. руб. при плане 2 420,19 тыс. руб. (+142,93 тыс. руб.).*

*С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 5 184,53 тыс. руб., при плане 3 068,51 тыс. руб. (+2 116,02 тыс. руб.)*

#### Основные технико-экономические показатели Общества за 2018 год

| № п/п   | Наименование показателей | Ед. изм. | Факт 2017 | План 2018 | Факт 2018 | Выполнение плана, % |
|---|--------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| <b>Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы</b> |                          |          |           |           |           |                     |
| 1.1   | Доходы                   | тыс.руб. | 9860,76   | 9860,76   | 9860,76   | 100,0%              |
| 1.2   | Расходы                  | тыс.руб. | 7162,27   | 8482,62   | 6740,60   | 79,5%               |

| № п/п                                   | Наименование показателей   | Ед. изм.  | Факт 2017 | План 2018 | Факт 2018 | Выполнение плана, % |
|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1.3                                     | Прибыль  | тыс.руб.  | 2698,49   | 1378,14   | 3120,16   | 226,4%              |
| 1.4                                     | Рентабельность   | %         | 37,7%     | 16,2%     | 46,3%     | +30,1               |
| <b>Сжиженный газ</b>                    |  |           |           |           |           |                     |
| 2.1                                     | Объем полученного газа   | тн        | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| 2.2                                     | Объем реализации газа  | тн        | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| 2.3                                     | Доходы   | тыс. руб. | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| 2.4                                     | Расходы  | тыс. руб. | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| 2.5                                     | Прибыль  | тыс. руб. | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| 2.6                                     | Рентабельность   | %         | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| <b>Прочая деятельность ***</b>          |  |           |           |           |           |                     |
| 3.1                                     | Доходы, в т.ч.:  | тыс. руб. | 6008,53   | 6008,53   | 5994,66   | 99,8%               |
| 3.1.1.                                  | ВДГО   | тыс. руб. | 0         | 0         | 0         |                     |
| 3.1.2.                                  | Прочие (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества) | тыс. руб. | 6008,53   | 6008,53   | 5994,66   | 99,8%               |
| 3.2                                     | Расходы, в т.ч.:   | тыс. руб. | 4017,40   | 3588,34   | 3431,54   | 95,6%               |
| 3.2.1.                                  | ВДГО   | тыс. руб. | 0         | 0         | 0         |                     |
| 3.2.2.                                  | Прочие (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества) | тыс. руб. | 4017,4    | 3588,34   | 3431,54   | 95,6%               |
| 3.3                                     | Прибыль  | тыс. руб. | 1991,13   | 2420,19   | 2563,12   | 105,9%              |
| 3.4                                     | Рентабельность   | %         | 49,6%     | 67,5%     | 74,7%     | +7,2                |
| <b>Итого по всем видам деятельности</b> |  |           |           |           |           |                     |
| 4.1                                     | Доходы   | тыс. руб. | 15869,29  | 15869,29  | 15855,42  | 99,9%               |
| 4.2                                     | Расходы  | тыс. руб. | 11179,67  | 12070,96  | 10172,15  | 84,3%               |
| 4.3                                     | Прибыль от всех видов деятельности                                 | тыс. руб. | 4689,62   | 3798,33   | 5683,27   | 149,6%              |
| 4.4                                     | Рентабельность   | %         | 41,9%     | 31,5%     | 55,9%     | +24,4               |
| <b>Прочие показатели</b>                |  |           |           |           |           |                     |
| 5.1                                     | Прочие доходы  | тыс. руб. | 1736,76   | 1451,19   | 1765,51   | 121,7%              |
| 5.2                                     | Прочие расходы   | тыс. руб. | 943,61    | 1303,86   | 804,93    | 61,7%               |
| 5.3                                     | Прибыль до налогообложения   | тыс. руб. | 5482,77   | 3945,66   | 6643,85   | 168,4%              |
| 5.4                                     | Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи           | тыс. руб. | 1190,00   | 877,15    | 1459,32   | 166,4%              |
| 5.5                                     | Чистая прибыль   | тыс. руб. | 4292,77   | 3068,51   | 5184,53   | 169,0%              |
| 5.5.1                                   | в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию                          | тыс. руб. | 0         | 0         | 0         | 0                   |
| 5.5.2                                   | чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию             | тыс. руб. | 4292,77   | 3068,51   | 5184,53   | 169,0%              |
| 5.6                                     | Рентабельность по чистой прибыли                                   | %         | 32,2%     | 21,6%     | 41,7%     | +20,1               |
| 5.7                                     | Средняя численность в целом по Обществу                            | чел.      | 2,9       | 1,5       | 2,6       | 173,3%              |
| 5.8.                                    | Среднемесячная зарплата  |           | 72 901    | 82 412    | 61 373    | 74,5%               |

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Факт 2017 | План 2018 | Факт 2018 | Выполнение плана, % |
|-------|--|----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 5.10. | Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа (предоставление в аренду объектов газораспределительной системы)     | чел.     | 1,8       | 0,9       | 1,6       | 120,9%              |
| 5.11. | Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа (предоставление в аренду объектов газораспределительной системы). | руб.     | 72 901    | 82 412    | 61 373    | 74,5%               |

\*\*\* –предоставление в аренду недвижимого имущества (зданий и помещений), предоставление в аренду движимого имущества (автотранспорта).

#### Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

План капитальных и долгосрочных финансовых вложений на 2018 год с учетом корректировки согласован Советом директоров Общества в сумме 1244,10 тыс. рублей (протокол № 6/1/18 от 21.12.2018).

Фактическое выполнение за отчетный период составило 1 256,85 тыс. рублей или 101,03 % от плана. Источником капитальных вложений 2018 года является амортизация.

#### Распределение и использование прибыли в 2018 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2017 года, в размере 4 292,77 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (протокол годового общего собрания акционеров № 2018/1 от «27» июня 2018 года) распределена следующим образом:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. На реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества – | 2146,30 тыс.руб.; |
| 2. Другие расходы –  | 0 тыс.руб.        |
| 3. На выплату дивидендов акционерам –                          | 2146,47 тыс.руб.  |
| 4. Отчисления в резервный и иные фонды –                       | 0 тыс.руб.        |

Фактически сумма начисленных дивидендов акционерам составила 2146,47 тыс.руб. Прибыль, распределенная на реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества в 2018 году не использована.

## 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, передача его в аренду и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол № 21/18 от «05» июня 2018г.) определены приоритетные направления деятельности Общества на 2018 год:

1. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на

земельные участки на которых они расположены, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

2. Выявление незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2018 год.

### **3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на земельные участки на которых они расположены, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

По состоянию на 31.12.2018 на балансе АО «Кемеровогоргаз» учитывается 228 (Двести двадцать восемь) объектов недвижимого имущества, в том числе 209 (Двести девять) объектов, подлежащих регистрации:

**Линейно-протяженные объекты** (газопроводы и сооружения на них) – 212 (Двести двенадцать) объектов общей протяженностью 131,9 км.

Не подлежат государственной регистрации 19 (Девятнадцать) объектов протяженностью 10,9 км, что составляет 8,3% от общей протяженности сетей.

По состоянию на 31.12.2018 право собственности Общества зарегистрировано на 178 (Сто семьдесят восемь) линейных объектов общей протяженностью 108,4 км, что составляет 82,2% от общей протяженности объектов. За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 зарегистрировано право собственности Общества на 3 (Три) объекта общей протяженностью 0,54 км.

По состоянию на 31.12.2018 право собственности Общества не зарегистрировано на 15 (Пятнадцать) объектов общей протяженностью 12,6 км, что составляет 9,5% от общей протяженности.

В целях регистрации права собственности Общества на линейные объекты Обществом в 2019 году планируется подача исков о признании права собственности на оставшиеся объекты, по которым получены отказы в регистрации права.

**Площадные объекты** (кроме земельных участков) – 16 (Шестнадцать) объектов.

Право собственности Общества зарегистрировано на 13 (Тринадцать) площадных объектов, что составляет 81,3% от общего количества.

По состоянию на 31.12.2018 право собственности Общества не зарегистрировано на 3 (Три) объекта, что составляет 18,7% от общего количества.

В целях регистрации права собственности Общества на площадные объекты Обществом готовятся иски о признании права собственности.

**Оформление земельных участков.**

Всего Общество эксплуатирует 13 (Тринадцать) земельных участков под линейно-протяженными объектами надземного вида прокладки.

По состоянию на 31.12.2018 поставлено на кадастровый учет 6 (Шесть) земельных участков, что составляет 46% от общего количества земельных участков под линейными объектами Общества. Заключены договоры аренды на 6 (Шесть) земельных участков.

Землеустроительные работы и работы по оформлению прав на остальные земельные участки будут осуществлены после регистрации права собственности Общества на объекты, находящиеся на данных земельных участках.

Всего для эксплуатации площадных объектов Обществом используется 10 (Десять) земельных участков.



По состоянию на 31.12.2018 Обществом сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 9 (Девять) земельных участков, что составляет 90% от общего количества земельных участков под площадными объектами Общества.

Права собственности Общества оформлены на 4 (Четыре) земельных участка. Права аренды оформлены на 5 (Пять) земельных участков.

По состоянию на 31.12.2018 права Общества не оформлены на 1 (Один) земельный участок. Оформление права Общества на земельный участок планируется после оформления прав Общества на объект недвижимости, расположенный на данном участке.

#### Оформление охранных зон под объектами газораспределения.

Всего Общество эксплуатирует 125 объектов газораспределения общей протяженностью 109,9 км, для которых необходимо провести установление границ зон с особыми условиями использования территории.

По состоянию на 31.12.2018 Обществом подготовлены описания местоположения границ охранных зон в отношении 9 (Девяти) объектов общей протяженностью 18,5 км, что составляет 16,8% от общей протяженности.

В целях оформления охранных зон Обществом в 2019 году планируется заключение договора с подрядной организацией на подготовку описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории по оставшимся объектам.

#### Расходы на оформление прав на объекты недвижимого имущества.

По состоянию на 31.12.2018 Обществом осуществлены работы по оформлению прав на объекты недвижимого имущества в сумме 198 тыс. руб.

Утвержденный плановый показатель по статье на 2018 год составляет 1 411,94 тыс. руб. Таким образом, исполнение плана финансирования работ за 2018 год реализовано на 14%.

Экономия обусловлена переносом проведения работ по оформлению границ охранных зон на 2019 год в связи с необходимостью проведения конкурсных процедур.

**2. Выявление недействующих в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2018 год.**

По состоянию на 31.12.2018 на балансе АО «Кемеровогоргаз» отсутствуют непрофильные активы.

В декабре 2018 списан объект непрофильного актива - ПГБ-2 Голубое Пламя (инв. № 0401980) 01.02.2001 года выпуска на сумму 242,38 тыс. руб. согласно утвержденному Бюджету доходов и расходов АО «Кемеровогоргаз» на 2018 год. Объект не использовался в производственной деятельности, реализация объекта была не возможна по причине морального устаревания.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

| Наименование энергетического ресурса | Единицы измерения | Количество | Стоимость (тыс. руб.) |
|--------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|
| Природный газ                        |                   | 0          | 0                     |
| СУГ                                  |                   | 0          | 0                     |
| Электроэнергия                       |                   | 0          | 0                     |
| Теплоэнергия                         |                   | 0          | 0                     |
| Бензин автомобильный                 |                   | 0          | 0                     |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Топливо дизельное |  | 0 | 0 |
| Иные виды топлива |  | 0 | 0 |

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск». Программа энергосбережения в АО «Кемеровогоргаз» не разрабатывалась и не утверждалась.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2019 году планируется продолжить работу по регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

В рамках работы по оформлению прав на линейно-протяженные объекты в 2019 году планируется установление границ охранных зон системы газоснабжения 15,88 км., подача исков о признании права собственности на 15 объектов, по которым получены отказы в регистрации права. После чего планируется подача заявлений на регистрацию прав собственности. Завершение работ запланировано до декабря 2019 года.

В рамках работы по оформлению прав на площадные объекты, планируется подача 2 исков о признании права. Завершение работ запланировано до декабря 2019 года.

В рамках работы по оформлению прав на земельные участки землеустроительные и кадастровые работы будут осуществлены после регистрации права собственности Общества на объекты, находящиеся на данных земельных участках. Завершение работ запланировано до декабря 2019 года.

В Бюджете доходов и расходов Общества на 2019 год запланированы средства на оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества (госпошлина) в сумме 132,00 тыс.руб., установление границ охранных зон системы газоснабжения в сумме 320,78 тыс.руб.

На 2019 год по АО «Кемеровогоргаз» сформирована инвестиционная программа на сумму 11 191,93 тыс.руб. без НДС по реконструкции девяти объектов с демонтажем (кирпичного) газового колодца и заменой задвижки, по реконструкции объекта с демонтажем ПГБ и оснащением пункта редуцирования газа системой телеметрии.

Основанием для реализации данного проекта является: «Перспективный план технического развития газораспределительных сетей эксплуатируемых ООО "Газпром газораспределение Томск" на 2019 год в рамках договора аренды с АО «Кемеровогоргаз» от 31.12.2013 № КГГ-27/13/КФ 4-13/298.

Основной целью проекта является повышение надежности и безопасности газораспределительной сети, обеспечение оптимизации эксплуатационных затрат по обслуживанию отключающих устройств в подземном и надземном исполнении на газопроводе низкого давления в городе Кемерово, автоматизация технологических процессов распределения газа, дистанционный контроль параметров работы пунктов редуцирования газа, повышение антивандальной защищенности объектов, а также участие в построении Единого информационно-технологического пространства диспетчерских служб группы компаний ПАО «Газпром».

В 2019 году в АО «Кемеровогоргаз» планируется получить чистую прибыль от предоставления в аренду имущества в сумме 3 074,83 тыс.руб.

### Планируемые показатели деятельности Общества на 2019 год

| № п/п   | Наименование показателей | Ед. изм. | Факт 2018 | План 2019 |
|---|--------------------------|----------|-----------|-----------|
| <b>Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы</b> |                          |          |           |           |
| 1.1   | Объем полученного газа   | млн.м3   | 0         | 0         |

| № п/п                                   | Наименование показателей                             | Ед. изм.  | Факт<br>2018 | План<br>2019 |
|---|--|-----------|--------------|--------------|
| 1.2                                     | Транспортировка газа потребителям                    | млн.м3    | 0            | 0            |
| 1.3.                                    | Транзит газа   | млн.м3    | 0            | 0            |
| 1.4                                     | Транспортировка газа по газопроводу-отводу           | млн.м3    | 0            | 0            |
| 1.5                                     | Доходы   | тыс.руб.  | 9860,76      | 9860,760     |
| 1.5.1                                   | в т.ч. за счет применения спецнадбавки               | тыс.руб.  | 0            | 0            |
| 1.5.2                                   | в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу | тыс.руб.  | 0            | 0            |
| 1.6                                     | Расходы  | тыс.руб.  | 6740,60      | 7754,58      |
| 1.6.1                                   | в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу | тыс.руб.  | 0            | 0            |
| 1.7                                     | Прибыль  | тыс.руб.  | 3120,16      | 2106,18      |
| 1.7.1                                   | в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу | тыс.руб.  | 0            | 0            |
| 1.8                                     | Рентабельность                                       | %         | 46,3         | 27,2         |
| <b>Сжиженный газ</b>                    |  |           |              |              |
| 2.1                                     | Объем полученного газа                               | тн        | 0            | 0            |
| 2.2                                     | Объем реализации газа                                | тн        | 0            | 0            |
| 2.3                                     | Доходы   | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 2.4                                     | Расходы  | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 2.5                                     | Прибыль  | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 2.6                                     | Рентабельность                                       | %         | 0            | 0            |
| <b>Прочая деятельность ***</b>          |  |           |              |              |
| 3.1                                     | Доходы, в т.ч.:                                      | тыс. руб. | 5994,66      | 5984,76      |
| 3.1.1.                                  | Торговая деятельность                                | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.1.2.                                  | СМР  | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.1.3.                                  | Техническое обслуживание                             | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.1.4.                                  | ВДГО   | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.1.5.                                  | Прочие   | тыс. руб. | 5994,66      | 5984,76      |
| 3.2                                     | Расходы, в т.ч.:                                     | тыс. руб. | 3431,54      | 4145,44      |
| 3.2.1.                                  | Торговая деятельность                                | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.2.2.                                  | СМР  | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.2.3.                                  | Техническое обслуживание                             | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.2.4.                                  | ВДГО   | тыс. руб. | 0            | 0            |
| 3.2.5.                                  | Прочие   | тыс. руб. | 3431,54      | 4145,44      |
| 3.3                                     | Прибыль  | тыс. руб. | 2563,12      | 1839,32      |
| 3.4                                     | Рентабельность                                       | %         | 74,7         | 44,4         |
| <b>Итого по всем видам деятельности</b> |  |           |              |              |
| 4.1                                     | Доходы   | тыс. руб. | 15855,42     | 15845,52     |
| 4.2                                     | Расходы  | тыс. руб. | 10172,15     | 11900,02     |
| 4.3                                     | Прибыль от всех видов деятельности                   | тыс. руб. | 5683,27      | 3945,50      |
| 4.4                                     | Рентабельность                                       | %         | 55,9         | 33,2         |
| <b>Прочие показатели</b>                |  |           |              |              |

| № п/п | Наименование показателей  | Ед. изм.  | Факт 2018 | План 2019 |
|-------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5.1   | Прочие доходы   | тыс. руб. | 1765,51   | 1176,48   |
| 5.2   | Прочие расходы  | тыс. руб. | 804,93    | 1161,81   |
| 5.3   | Прибыль до налогообложения  | тыс. руб. | 6643,85   | 3960,17   |
| 5.4   | Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                            | тыс. руб. | 1459,32   | 885,34    |
| 5.5   | Чистая прибыль  | тыс. руб. | 5184,53   | 3074,83   |
| 5.5.1 | в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию   | тыс. руб. | 0         | 0         |
| 5.5.2 | чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию                              | тыс. руб. | 5184,53   | 3074,83   |
| 5.6   | Рентабельность по чистой прибыли  | %         | 41,7      | 22,1      |
| 5.7   | Средняя численность в целом по Обществу   | чел.      | 2,6       | 1,5       |
| 5.8.  | Среднемесячная зарплата   |           | 61 373    | 115228    |
| 5.10. | Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.    | чел.      | 1,6       | 0,9       |
| 5.11. | Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа. | руб.      | 61 373    | 115228    |

Уменьшение планируемой чистой прибыли на 2019 год по сравнению с фактическим показателем за 2018 год объясняется ростом расходов на текущий ремонт помещений, ремонт, прилегающей к административному зданию дороги и увеличением расходов на установление границ охранных зон системы газоснабжения.

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

### Страновые и региональные риски.

АО «Кемеровогоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории города, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает экономическая ситуация в России и в отдельных регионах.

### Финансовые риски.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

#### Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных с:

- изменением налогового законодательства;
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

#### Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли компании. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

#### Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, может негативно отразиться на деятельности Общества.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью компании, она намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

#### **7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2017 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

| Наименование показателя   | за 2016 год  |
|---|--------------|
| Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)                                       | 2 146 475,04 |
| Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)  | 70,16        |
| Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)                                       | 0            |
| Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)   | 2 085 318,20 |
| Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов за предшествующий период (руб.) | 90 697,21    |

#### **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2018 году совершено не было.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

1. Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды движимого имущества КГГ/37/15/КФ 4-15/82 от 01.06.2016 на следующих условиях:

- стороны: АО «Кемеровогоргаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром газораспределение Томск» (Арендатор);

- предмет:

приложение № 1 к договору «Перечень движимого имущества, передаваемого в аренду» принять в редакции приложения № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору;

приложение № 2 к договору «Расчет арендной платы» принять в редакции приложения № 2 к дополнительному соглашению № 2 к договору;

пункт 1.2. договора изложить в следующей редакции: «Учетная стоимость Имущества составляет 1 905 834 (Один миллион девятьсот пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 38 копеек»;

пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата определяется в соответствии с расчетом арендной платы (приложение № 2 к договору) и составляет 22 900 (Двадцать две тысячи девятьсот) рублей 90 копеек в месяц, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах»;

- срок действия: дополнительное соглашение № 2 к договору вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с

01.09.2018, и действует до окончания срока действия договора;

- лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: Чернюк Олег Владимирович и АО «Газпром газораспределение»;

- основания, по которым лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, являются таковыми:

Чернюк Олег Владимирович является единоличным исполнительным органом сторон сделки;

АО «Газпром газораспределение» является контролирующим лицом сторон сделки.

Сделка одобрена Советом директоров АО «Кемеровогоргаз» (протокол от 21.12.2018 № 6/1/18).

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

### 10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 27.06.2017 года (протокол от 27.06.2017 № 2017/1) в Совет директоров были избраны:

| Фамилия<br>Имя<br>Отчество                                     | Дата избрания/<br>дата<br>прекращения<br>полномочий | Краткие биографические<br>данные  | Доля<br>участия в<br>уставном<br>капитале<br>общества<br>(%) | Сделки с<br>акциями<br>общества в<br>течение<br>отчетного<br>года |
|--|---|---|--|---|
| Председатель Совета директоров<br>Гурии Александр Валерьянович | 27.06.2017/<br>27.06.2018                           | Год рождения: 1976.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>заместитель начальника<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям<br>ООО «Газпром межрегионгаз».  | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета директоров<br>Карякин Владимир Иванович            | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1968.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>заместитель начальника отдела<br>формирования консолидированной<br>отчетности и бюджетирования<br>прочих обществ Управления<br>бюджетирования ООО «Газпром<br>межрегионгаз» | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета директоров<br>Прохорова Ольга Владимировна         | 27.06.2017/<br>27.06.2018                           | Год рождения: 1975.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>заместитель начальника отдела<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям<br>ООО «Газпром межрегионгаз».   | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета директоров<br>Беляева Наталия Владимировна         | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1975.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности: главный<br>специалист отдела по<br>корпоративному взаимодействию<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям ООО<br>«Газпром межрегионгаз».                       | 0  | Сделок не<br>заключала  |
| Член Совета директоров   | 27.06.2017/ не                                      | Год рождения: 1980.<br>Образование: Высшее.   | 0  | Сделок не<br>заключал   |

| Фамилия<br>Имя<br>Отчество                                 | Дата избрания/<br>дата<br>прекращения<br>полномочий | Краткие биографические<br>данные  | Доля<br>участия в<br>уставном<br>капитале<br>общества<br>(%) | Сделки с<br>акциями<br>общества в<br>течение<br>отчетного<br>года |
|--|---|---|--|---|
| Стальцова Олеся<br>Сергеевна                               | прекращены  | Занимаемые должности:<br>главный специалист группы по<br>работе с ДЗО Северо-Западного,<br>Уральского, Сибирского и<br>Дальневосточного федеральных<br>округов отдела по корпоративному<br>взаимодействию Управления по<br>имуществу и корпоративным<br>отношениям ООО «Газпром<br>межрегионгаз». |  |   |
| Член Совета<br>директоров<br>Жаркая Мария<br>Александровна | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1987.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>начальник отдела по<br>корпоративному взаимодействию<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям<br>ООО «Газпром межрегионгаз».  | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета<br>директоров<br>Елецкий Алексей<br>Сергеевич  | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1979.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>начальник группы отдела по<br>корпоративному взаимодействию<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям ООО<br>«Газпром межрегионгаз».   | 0  | Сделок не<br>заключал   |

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 27.06.2018 года (протокол от 27.06.2018 № 2018/1) в Совет директоров были избраны:

| Фамилия<br>Имя<br>Отчество                                      | Дата избрания/<br>дата<br>прекращения<br>полномочий | Краткие биографические<br>данные  | Доля<br>участия в<br>уставном<br>капитале<br>общества<br>(%) | Сделки с<br>акциями<br>общества в<br>течение<br>отчетного<br>года |
|---|---|---|--|---|
| Председатель Совета<br>директоров<br>Пискурева Юлия<br>Олеговна | 27.06.2018/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1970.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>заместитель начальника<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям<br>ООО «Газпром межрегионгаз»   | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета<br>директоров<br>Карякин Владимир<br>Иванович       | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1968.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>заместитель начальника отдела<br>формирования консолидированной<br>отчетности и бюджетирования<br>прочих обществ Управления<br>бюджетирования ООО «Газпром<br>межрегионгаз» | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета   |   | Год рождения: 1975.   |  | Сделок не   |



| Фамилия<br>Имя<br>Отчество                                   | Дата избрания/<br>дата<br>прекращения<br>полномочий | Краткие биографические<br>данные  | Доля<br>участия в<br>уставном<br>капитале<br>общества<br>(%) | Сделки с<br>акциями<br>общества в<br>течение<br>отчетного<br>года |
|--|---|---|--|---|
| директоров<br>Дудкин Алексей<br>Александрович                | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>заместитель начальника<br>корпоративно-правового отдела<br>Юридического управления ООО<br>«Газпром межрегионгаз».  | 0  | заключал  |
| Член Совета<br>директоров<br>Беляева Наталья<br>Владимировна | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1975 Образование:<br>Высшее.<br>Занимаемые должности: главный<br>специалист отдела по<br>корпоративному взаимодействию<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям ООО<br>«Газпром межрегионгаз».  | 0  | Сделок не<br>заключала  |
| Член Совета<br>директоров<br>Стальцова Олеся<br>Сергеевна    | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1980<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>главный специалист группы по<br>работе с ДЗО Северо-Западного,<br>Уральского, Сибирского и<br>Дальневосточного федеральных<br>округов отдела по корпоративному<br>взаимодействию Управления по<br>имуществу и корпоративным<br>отношениям ООО «Газпром<br>межрегионгаз». | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета<br>директоров<br>Жаркая Мария<br>Александровна   | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1987<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>начальник отдела по<br>корпоративному взаимодействию<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям<br>ООО «Газпром межрегионгаз».   | 0  | Сделок не<br>заключал   |
| Член Совета<br>директоров<br>Елецкий Алексей<br>Сергеевич    | 27.06.2017/ не<br>прекращены                        | Год рождения: 1979<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности:<br>начальник группы отдела по<br>корпоративному взаимодействию<br>Управления по имуществу и<br>корпоративным отношениям ООО<br>«Газпром межрегионгаз».  | 0  | Сделок не<br>заключал   |

На заседании Совета директоров 23 июля 2018 года (протокол от 23.07.2018 № 1/18) председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» была избрана Пискурева Юлия Олеговна.

**10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет *генеральный директор*.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

| Фамилия<br>Имя<br>Отчество  | Дата<br>избрания/<br>назначения                                  | Краткие биографические данные  | Доля<br>участия в<br>уставном<br>капитале<br>общества<br>(%) | Сделки с<br>акциями<br>общества в<br>течение<br>отчетного<br>года |
|-----------------------------|--|--|--|---|
| Чернюк Олег<br>Владимирович | 14.11.2017/<br>19.02.2018<br><br>20.02.2018/<br>не<br>прекращены | Год рождения: 1970.<br>Образование: Высшее.<br>Занимаемые должности: Генеральный директор АО «Кемеровогоргаз»,<br>Генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Томск»,<br>Генеральный директор АО «Томскоблгаз» | 0,48%  | Приобретено<br>147 акций  |

### 10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.

Годовое общее собрание акционеров принимает решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров на основании рекомендации Совета директоров. Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

По решению годового общего собрания акционеров Общества (протокол № 2018/1 от 27.06.2018), за период с 27.06.2017 по 27.06.2018 вознаграждение членам Совета директоров связанных с исполнением ими своих обязанностей, не производилось.

### 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 26.12.2013 № 4/13.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

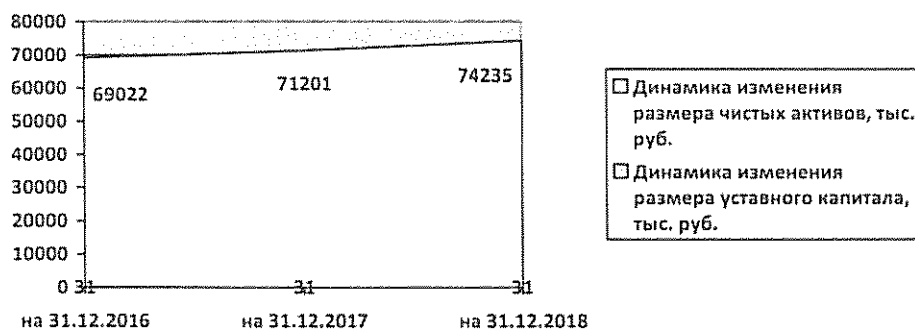
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

## 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2018 составляет 74 235 тыс. руб.

| Наименование показателя, в тыс.руб. | На 31.12.2016 | На 31.12.2017 | На 31.12.2018 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Чистые активы                       | 69 021        | 71 201        | 74 235        |
| Размер уставного капитала           | 31            | 31            | 31            |

По сравнению с 2017 годом величина чистых активов Общества увеличилась на 3 063 тыс. руб. (104 %), по отношению к 2016 году величина чистых активов Общества увеличилась на 5 243 тыс. руб. (108 %).



## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

О.В. Чернюк

Главный бухгалтер

Т.О. Панова